

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目

项 目 编 号 京发改（核）〔2018〕399 号

建 设 地 点 北京市海淀区

验 收 单 位 北京德成置地房地产开发有限公司

2022 年 12 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京德成置地房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水评审[2020]68 号 2020 年 5 月 18 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 7 月~2022 年 10 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持初步设计单位 (含水土保持设计)	北京鑫海厦建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	春昇建设集团有限公司、北京正成市政工程有限责任公司		
水土保持监理单位	北京华建项目管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京旺达家兴物业管理有限公司		
验收材料公示网址	http://bjarjkj.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），建设单位北京德成置地房地产开发有限公司于2022年12月26日组织召开了海淀区西北旺新村B3地块农民安置房项目水土保持设施自主验收会。参加会议的有春昇建设集团有限公司、北京正成市政工程有限责任公司、北京华建项目管理有限公司、北京安睿捷科技有限公司及特邀专家等，会议成立了验收组（名单附后）。

（一）项目概况

本项目用地性质为R2二类居住用地，建设内容农民安置房及居住公共服务设施。本项目总征占地 8.07hm^2 ，其中永久占地 7.92hm^2 （其中规划建设用地 3.92hm^2 ，代征其他用地 4.00hm^2 ），临时占地 0.15hm^2 。规划建设用地包括新建用地和已建用地，其中新建用地面积为 1.84hm^2 ，已建用地面积为 2.08hm^2 ；临时占地 0.15hm^2 。水影响评价报告仅对新建用地和代征其他用地进行水影响评价分析论证，本次水土保持设施验收报告仅对新建用地 1.84hm^2 、代征其他用地 4.00hm^2 和临时占地 0.15hm^2 进行论证。新建用地总建筑面积 55138.97m^2 ，其中地上建筑面积 34357.37m^2 ，地下建筑面积 20781.60m^2 。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

项目于 2020 年 5 月 18 日取得北京市水务局关于海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目水影响评价报告书的批复（京水评审〔2020〕第 68 号）。批复中海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目挖方量约 10.04 万立方米，填方量约 2.12 万立方米，弃方量约 8.90 万立方米，借方量约 0.98 万立方米，水土流失防治责任范围面积约 7.92 万平方米。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程主体设计单位为北京鑫海厦建筑设计有限公司，主体设计在初步设计、施工图设计阶段均设置了水土保持篇章，根据批复的水影响评价报告书优化了施工组织及施工工艺，将批复的水土保持防治任务纳入到主体设计中。景观绿化设计由北京市海淀区园林工程设计所负责，在初步设计和施工图设计中均有设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2019 年 10 月委托北京安睿捷科技有限公司开展工程水土保持现场监测工作。

2019 年 10 月，监测单位开展本项目的水土保持监测工作，及时成立了海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目水土保持监测项目部。截止 2022 年 10 月，监测工作全面完成，通过对该工程水土保持监测资料及相关工程资料整理、总结和分析的基础上，编制完成了《海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论：项目建设区水土流失治理度为 99%，土壤

流失控制比为 1，渣土防护率为 99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 99%，林草覆盖率 20.45%，项目建设区土石方利用率 99%，表土利用率不涉及、临时占地与永久占地比 1.89%，雨洪利用率 100%，施工降水利用率不涉及，硬化地面控制率 21.58%，边坡绿化率不涉及，各项指标全部达标，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 11 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2022 年 11 月，验收报告编制单位完成《海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位依法编报了水影响评价报告书，水土保持后续设计纳入主体设计之中，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持措施布局全面可行，水土保持工程质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；该项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

海淀区西北旺新村 B3 地块农民安置房项目依法编报了水影响评价报告书，开展了水土保持监测、监理工作，并认真落实水影响评价报告书要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水影响评价报告书确定的目标值，水土保持设施质量总体合格。本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

北京旺达家兴物业管理有限公司负责本工程水土保持设施后

续管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		173	1	1.84	混凝土
	下凹式绿地面积 (hm ²)		0.65		
	透水铺装面积 (hm ²)		0.21		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		0.88		

附：水土保持设施竣工验收图



三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	李艳恒	北京德成置地房地产开发有限公司	工程部副经理	李艳恒	建设单位
成 员	王晓楠	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	王晓楠	验收报告 编制单位
	金永亮	北京安睿捷科技有限公司	工程师	金永亮	
	王 丹	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	王丹	监测单位
	王 鹏	北京安睿捷科技有限公司	工程师	王鹏	
	于建伟	北京华建项目管理有限公司	总 监	于建伟	监理单位
	曾发意	北京安睿捷科技有限公司	工程师	曾发意	水土保持 方案编制 单位
	冯 栋	春昇建设集团有限公司	项目负责人	冯栋	施工单位
	冯世臣	北京正成市政工程有限责任公司	项目负责人	冯世臣	景观施工 单位
	魏 松	北京旺达家兴物业管理有限公司	工程部经理	魏松	管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家



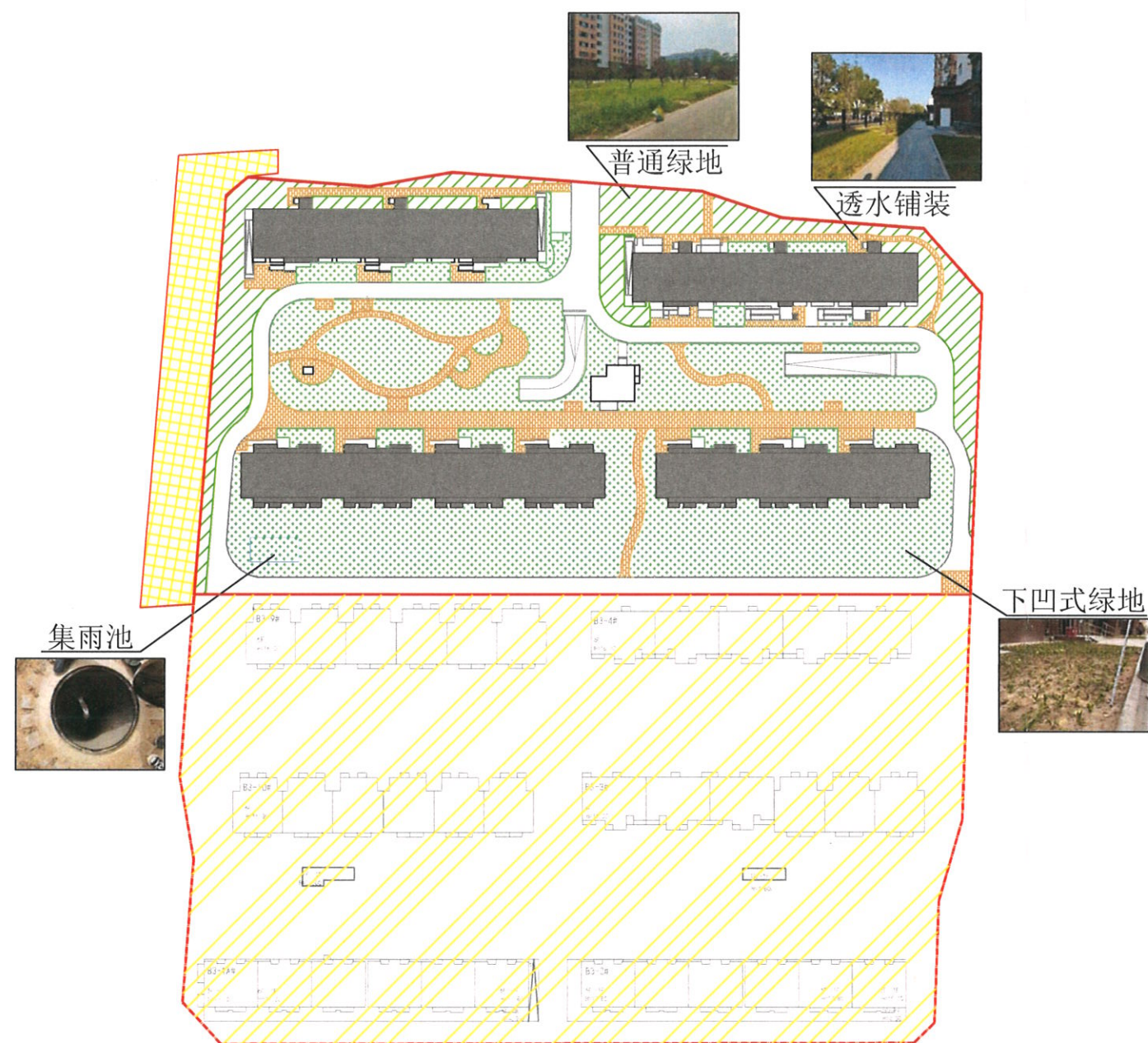


图 例

- 项目建设区、代征用地
(防治责任范围)
- 建筑物工程区
- 雨水调蓄池
- 绿化工程区(下凹式绿地整地)
- 绿化工程区(普通绿地)
- 道路及管线工程区(透水砖铺装)
- 施工生产生活区

防治分区	工程措施	单位	实施量
道路及管线工程防治区	透水铺装	hm ²	0.21
绿化工程防治区	下凹式绿化整地	hm ²	0.65
	集雨池	座	1/173
	节水灌溉设计	hm ²	0.88
施工生产生活防治区	土地整治	hm ²	0.37
防治分区	植物措施	单位	实施量
绿化工程防治区	景观绿化	hm ²	0.88

北京德成置地房地产开发有限公司

水土保持设施竣工验收图