

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-
0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-
0016-064 地块 R2 二类居住用地项目

项 目 编 号 京发改（核）〔2018〕363 号

建 设 地 点 北京市门头沟区

验 收 单 位 北京中铁诺德东兴置业有限公司

2022 年 12 月 26 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京中铁诺德东兴置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局 京水评审(2018)1133 号 2018 年 8 月 3 日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018 年 7 月-2018 年 9 月, 2019 年 11 月-2022 年 10 月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 北京舜景易道设计有限公司 (含水土保持设计)		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	中铁六局集团有限公司 北京绿茵大地园林绿化工程有限公司		
水土保持监理单位	中基华工程管理集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京中铁第一太平物业服务有限公司		
验收材料公示网址	http://bjarjkj.com/		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》(京水务郊〔2018〕53号),建设单位北京中铁诺德东兴置业有限公司于2022年12月26日组织召开了北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施自主验收会。参加会议的有北京中铁诺德东兴置业有限公司、中铁六局集团有限公司、北京绿茵大地园林绿化工程有限公司、中基华工程管理有限公司、北京中铁第一太平物业服务有限公司、北京安睿捷科技有限公司及特邀专家等,会议成立了验收组(名单附后)。

(一) 项目概况

北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目位于北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村,东至金沙西街,南至曹各庄路,西至滨河路南延东侧绿化带,北至石龙南街。本项目总征占地 3.28hm²,全部为永久占地。建设用地由 MC00-0016-063 地块、MC00-0016-064 地块二个地块组成,主要包括建筑物工程区、道路及管线工程区、绿化工程区和施工生产生活区;施工生产生活区位于项目区 MC00-0016-064 地块绿化工程区范围内,面积不重复计列,主体施工结束后拆除平整并进行绿化。本项目总建筑面积 151270.00m²,其中地上建筑面积 91833.00m²,地下建筑面积

59437.00m²。项目于 2018 年 7 月开工，进行施工生产生活区建设和场地平整，2018 年 10 月停工，2019 年 11 月复工，2022 年 10 月竣工，总工期 39 个月，工程总投资为 228450 万元。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

2018 年 8 月 3 日，项目取得北京市水务局关于本项目水影响评价报告书的批复（京水评审〔2018〕133 号）。批复中项目挖方量 26.21 万 m³，填方量 7.91 万 m³，弃方量 18.3 万 m³。水土流失防治责任范围面积 3.48hm²，其中建设区面积 3.28hm²、直接影响区面积 0.20hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程主体设计单位为中国建筑设计研究院有限公司，主体设计在初步设计、施工图设计阶段均设置了水土保持篇章，根据批复的水影响评价报告书优化了施工组织及施工工艺，将批复的水土保持防治任务纳入到主体设计中。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2019 年 7 月委托北京安睿捷科技有限公司开展水土保持现场监测工作。

2019 年 7 月，监测单位开展本项目的水土保持监测工作，依据北京市水务局批复的《北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目水影响评价报告书》（京水评审〔2018〕133 号），同时根据水土保持监测相关要求，监测单位通过实地调查、场地巡查和资料分析等多种监测方法，对项目建设期扰动土地情况、

土石方情况、水土流失情况和水土保持措施实施情况及防治效果进行了动态监测，监测期间定期向建设单位和水行政主管部门报送了水土保持监测成果。2022 年 11 月，监测单位对该工程水土保持监测资料及相关工程资料整理、总结和分析的基础上，编制完成了《北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论：项目建设区水土流失总治理度为 99.52%，扰动土地整治率 99.7%，土壤流失控制比为 1，拦渣率 97%，林草植被恢复率 99.28%，林草覆盖率 42.38%，项目建设区土石方利用率为 100%，临时占地与永久占地比为 0，表土利用率为 100%，雨洪利用率为 100%，硬化地面控制率为 29.12%，施工降水利用率和硬化地面控制率不涉及，各项指标全部达标，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2019 年 7 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2022 年 11 月，验收报告编制单位完成《北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位依法编报了水影响评价报告书，水土保持后续设计纳入主体设计之中，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持措施布局全面可行，水土保持工程质量合格；水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；该项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

北京市门头沟区永定镇曹各庄桥户营村 MC00-0016-063 地块 F1 住宅混合公建用地、MC00-0016-064 地块 R2 二类居住用地项目依法编报了水影响评价报告书，依法缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测、监理工作，并认真落实水影响评价报告书要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水影响评价报告书确定的目标值，水土保持设施质量总体合格。本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

北京中铁第一太平物业服务有限公司负责本工程水土保持设施后续管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单

工程设施	透水砖铺装面积 (hm^2)	0.51
	植草砖 (hm^2)	0.07
	透水混凝土 (hm^2)	0.11
	雨水调蓄池 (座/ m^3)	2/1050
植物措施	绿化面积 (hm^2)	1.16
	绿化屋顶 (hm^2)	0.24
其他水土保持设施		无

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	曹宗谭	北京中铁诺德东兴置业有限公司	项目总经理	曹宗谭	建设单位
成 员	曾发意	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	曾发意	验收报告 编制单位
	王 鹏	北京安睿捷科技有限公司	工程师	王 鹏	验收报告 编制单位
	王 丹	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	王 丹	监测单位
	王永强	中基华工程管理集团有限公 司	总 监	王永强	监理单位
	王晓楠	北京安睿捷科技有限公司	工程师	王晓楠	水影响评 价报告编 制单位
	杨龙军	中铁六局集团有限公司	项目经理	杨龙军	施工单位
	韩小垛	北京绿茵大地园林绿化工程 有限公司	项目经理	韩小垛	
	谭宝庆	北京中铁第一太平物业服务 有限公司	项目经理	谭宝庆	管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟 岩	特邀专家



绿化工程区



透水砖铺装



透水砖铺装

雨水调蓄池



建筑物工程区



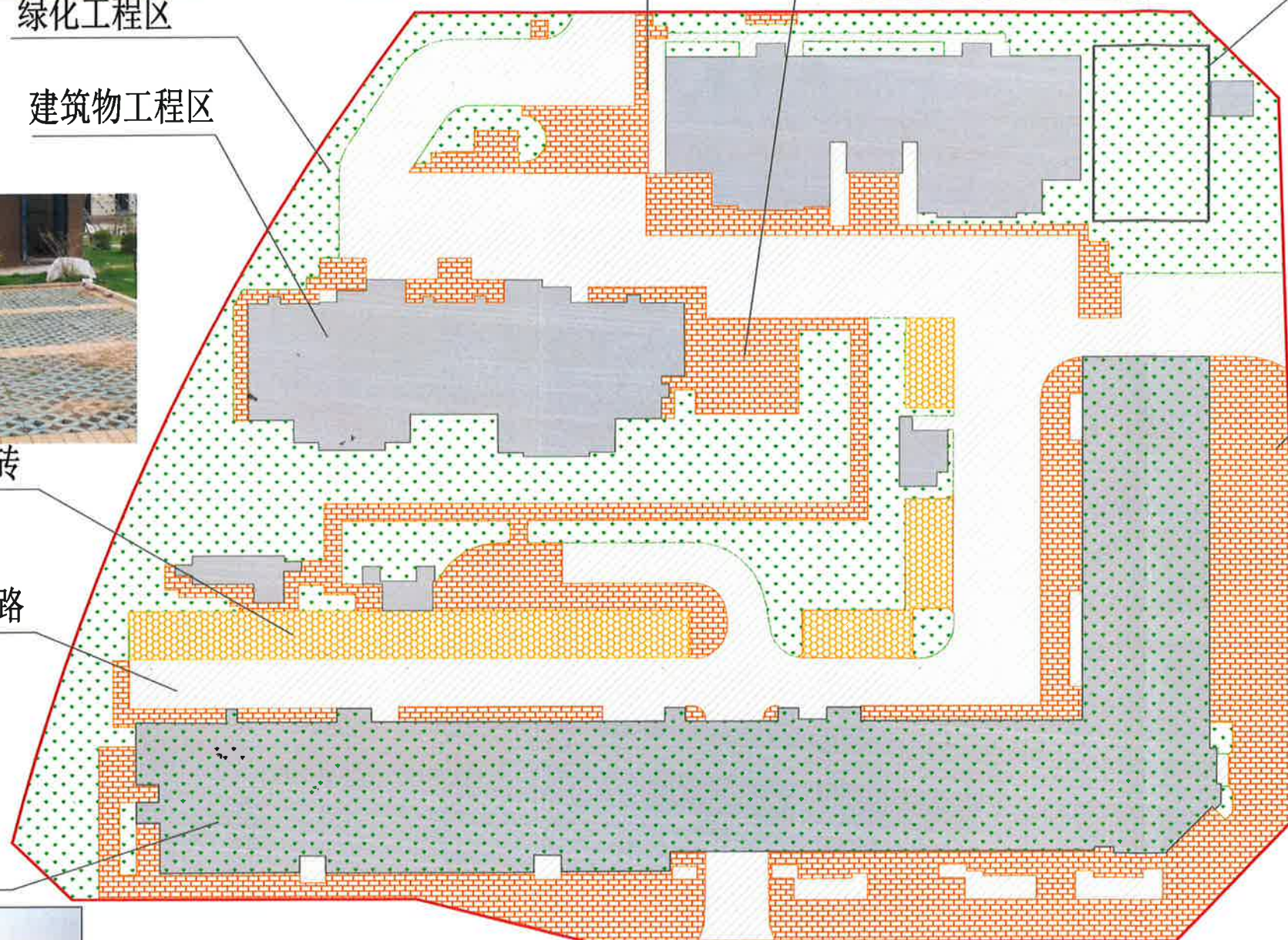
植草砖

硬化道路

透水砖铺装



屋顶绿化



图例

- 水土流失防治责任范围
- 建筑物工程区
- 道路及管线工程区（硬化道路）
- 道路及管线工程区（透水砖铺装）
- 道路及管线工程区（植草砖）
- 绿化工程区（普通绿地）
- 建筑物工程区（屋顶绿化）

水土保持措施统计表

防治分区	植物措施	单位	数量
建筑物工程防治区	屋顶绿化	hm ²	0.24
	透水砖铺装	hm ²	0.51
道路及管线工程防治区	植草砖	hm ²	0.07
	透水混凝土	hm ²	0.11
	景观绿化	hm ²	1.16
绿化工程防治区	下凹式绿化整地	hm ²	0.53
	节水灌溉	hm ²	1.40
	雨水调蓄池	座/m ³	2/1050

北京中铁诺德东兴置业有限公司

水土保持设施竣工验收图



透水砖铺装



普通绿地



下凹式绿地



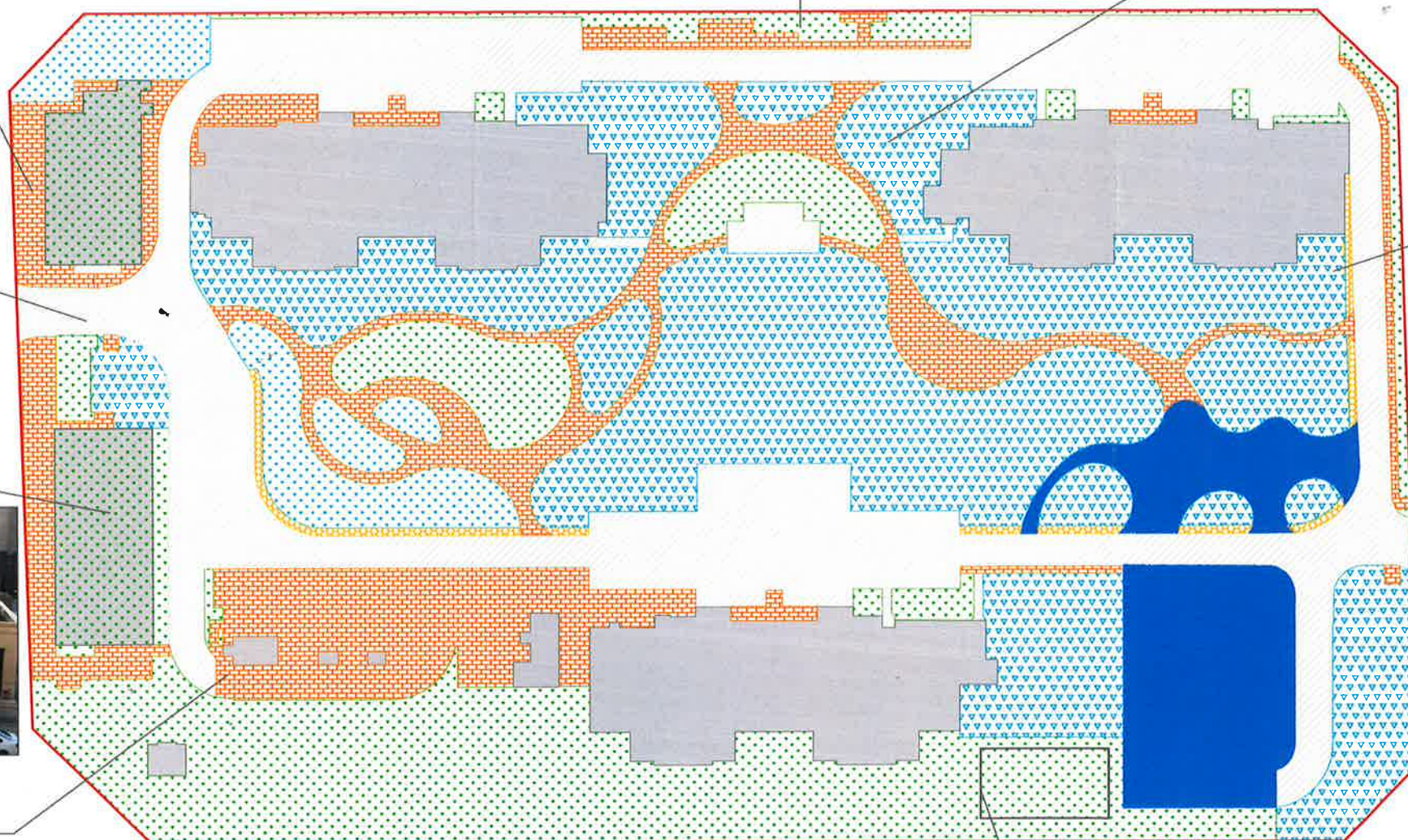
透水混凝土

硬化道路

屋顶绿化



透水砖铺装



雨水调蓄池



图例

- 水土流失防治责任范围
- 建筑物工程区
- 道路及管线工程区（硬化道路）
- 道路及管线工程区（透水铺装）
- 道路及管线工程区（透水混凝土）
- 道路及管线工程区（植草砖）
- 绿化工程区（普通绿地）
- 绿化工程区（下凹式绿地）
- 建筑物工程区（屋顶绿化）

水土保持措施统计表

防治分区	植物措施	单位	数量
建筑物工程防治区	屋顶绿化	hm ²	0.24
	透水砖铺装	hm ²	0.51
道路及管线工程防治区	植草砖	hm ²	0.07
	透水混凝土	hm ²	0.11
	景观绿化	hm ²	1.16
绿化工程防治区	下凹式绿化整地	hm ²	0.53
	节水灌溉	hm ²	1.40
	雨水调蓄池	座/m ³	2/1050

北京中铁诺德东兴置业有限公司

水土保持设施竣工验收图