

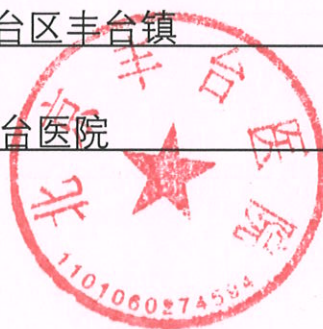
北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 丰台医院提质改建项目

项目编号 京发改(审)[2021]1 号

建设地点 北京市丰台区丰台镇

验收单位 北京丰台医院



2024 年 4 月 2 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	丰台医院提质改建项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	北京丰台医院	项目性质	改扩建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市丰台区水务局 告知承诺书 2021年12月8日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年4月至2023年12月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	华夏永固(北京)科技有限责任公司		
水土保持初步设计单位 (含水土保持设计)	中国建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司		
水土保持监理单位	北京中外建工程管理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	北京丰台医院		
验收材料公示网址	http://www.bjarjkj.com/		

二、验收意见

根据《丰台医院提质改建项目水影响评价报告书》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），建设单位北京丰台医院于2024年4月2日组织召开了丰台医院提质改建项目水土保持设施自主验收会。参加会议的有华夏永固（北京）科技有限责任公司、北京中外建工程管理有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京安睿捷科技有限公司及特邀专家等，会议成立了验收组（名单附后）。

（一）项目概况

本项目保留原有妇产综合楼、拆除其他现状建筑，新建门诊综合楼、住院医技综合楼、连廊、地下用房、感染病房楼等用房，同步实施包括室外道路、绿化、围墙大门、室外综合管线及照明工程等室外工程。建设地点位于北京市丰台区丰台镇西安街1号。

本项目总用地面积 3.75hm^2 ，其中含建设用地 3.24hm^2 ，代征用地 0.51hm^2 ，代征用地包括代征道路 0.37hm^2 ，代征绿地 0.14hm^2 。总建筑面积 113619.90m^2 ，其中：地上建筑面积 66639.45m^2 ，地下建筑面积 46980.45m^2 。包括建筑物工程区、道路广场工程区、绿化工程区、施工临建区和代征用地区。本项目于2019年4月开工，2023年12月完工。

截至目前，代征道路已建设并移交完成，代征绿地已完成未占

用部分的整地工作，根据丰台区重大项目领导小组办公室纪要（丰重办会〔2023〕35号）文件第五项关于丰台医院提质改建项目代征绿地移交问题中明确，因东安街头条20号、21号楼南侧加建建筑、围挡、围墙等占用丰台医院西北侧代征绿地，影响代征绿地腾退清理及丰台医院提质改建项目验收工作。会议决定，区园林绿化局按现状先行接收丰台医院提质改建项目代征绿地（详见丰台区重大项目领导小组办公室纪要）。由于代征绿地占地问题无法腾退清理，现已按现状移交至区园林绿化局，后续绿化管理由区园林绿化局实施。故代征绿地将不纳入本次水土保持设施验收范围。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

项目于2021年12月8日取得《北京市依申请政府服务事项告知承诺书》（建设项目水影响评价审查）。批复中丰台医院提质改建项目挖方量约26.13万立方米，填方量约3.31万立方米，余方量约25.82万立方米，借方量约3.00万立方米，水土流失防治责任范围面积3.75万平方米。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程主体设计单位为中国建筑设计研究院有限公司，主体设计在初步设计、施工图设计阶段均设置了水土保持篇章，根据批复的水影响评价报告书优化了施工组织及施工工艺，将批复的水土保持防治任务纳入到主体设计中。景观绿化设计由中国建筑设计研究院有限公司负责，在初步设计和施工图设计中均有设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2020 年 9 月委托北京安睿捷科技有限公司开展工程水土保持现场监测工作。

2020 年 9 月，监测单位开展本项目的水土保持监测工作，及时成立了丰台医院提质改建项目水土保持监测项目部。截止 2024 年 4 月，监测工作全面完成，通过对该工程水土保持监测资料及相关工程资料整理、总结和分析的基础上，编制完成了《丰台医院提质改建项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论：项目建设区水土流失治理度为 99.50%，土壤流失控制比为 1.33，渣土防护率为 99.57%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率 99.07%，林草覆盖率 28.53%，各项指标全部达标，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 9 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司承担本项目水土保持设施验收报告编制工作，2024 年 4 月，验收报告编制单位完成《丰台医院提质改建项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位依法编报了水影响评价报告书，水土保持后续设计纳入主体设计之中，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持措施布局全面可行，水土保持工程质量合格；水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；本项目属于免缴水土保持补偿费项目，建设单位已依法办理了免缴手续；该项目水土保持设施具备验收条件。

（六）验收结论

丰台医院提质改建项目依法编报了水影响评价报告书，开展了

水土保持监测、监理工作，并认真落实水影响评价报告书要求的各项水土保持措施，依法依规办理了水土保持补偿费免缴手续，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水影响评价报告书确定的目标值，水土保持设施质量总体合格。本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

北京丰台医院负责本工程水土保持设施后续管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

主要水土保持设施清单					
工程设施	集雨池	容积 (m^3)	座数	汇水面积	材质
		806.4	1	3.24	PP 模块
	下凹式绿地面积 (hm^2)		0.59		
	透水铺装面积 (hm^2)		0.45		
	透水沥青面积 (hm^2)		0.33		
植物措施	屋顶绿化 (hm^2)		0.06		
	植物绿化工程 (hm^2)		1.01		

附：水土保持设施竣工验收图



三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组 长	张 丽	北京丰台医院	提质办副主任	张丽	建设单位
成 员	王晓楠	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	王晓楠	验收报告 编制单位
	曾发意	北京安睿捷科技有限公司	工程师	曾发意	
	金永亮	北京安睿捷科技有限公司	项目负责人	金永亮	监测单位
	王 丹	北京安睿捷科技有限公司	工程师	王丹	
	周书力	北京中外建工程管理有限公司	项目负责人	周书力	监理单位
	曲新江	华夏永固（北京）科技有限责任公司	工程师	曲新江	水土保持 方案编制 单位
	李万鹏	北京城建集团有限责任公司	项目负责人	李万鹏	施工单位
	侯中峰	北京丰台医院	项目负责人	侯中峰	管护单位
	孟 岩	北京市水务规划研究院	教 高	孟岩	特邀专家
	毕华兴	北京林业大学	教 授	毕华兴	特邀专家
	祁兴会	北京市水务局政务服务中心	正 高	祁兴会	特邀专家

透水铺装



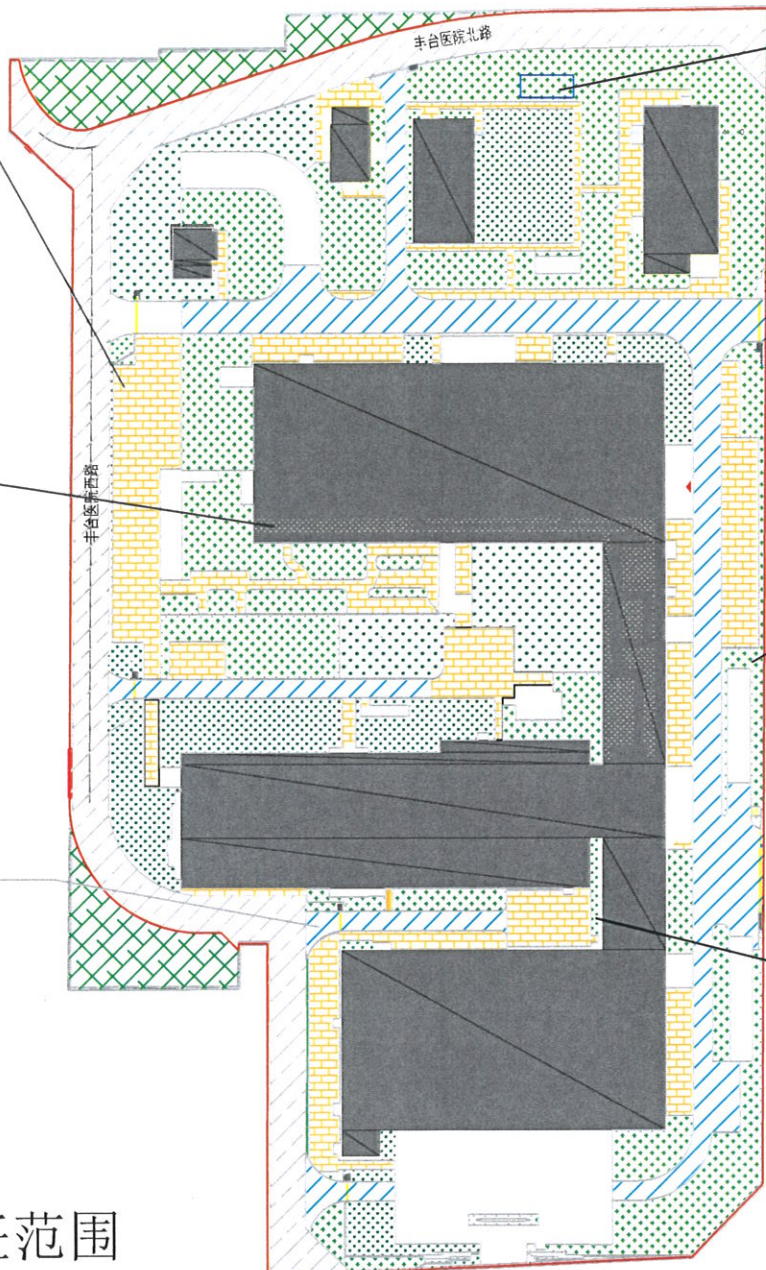
屋顶绿化



透水沥青



本次验收防治责任范围



雨水调蓄池



下凹式整地



全面整地



1:500

图例

- 项目建设区（防治责任范围）
- 建筑物工程区
- 雨水调蓄池
- 绿化工程区（下凹式绿地）
- 绿化工程区（普通绿地）
- 绿化工程区（屋顶绿化）
- 道路广场工程区（透水铺装）
- 道路广场工程区（透水沥青）
- 道路广场工程区（硬化）
- 代征道路
- 代征绿地

防治分区	措施类型	措施名称	单位	实际实施量
建筑物工程区	植物措施	屋顶绿化	hm ²	0.06
道路广场工程区	工程措施	透水铺装	hm ²	0.45
	工程措施	透水沥青	hm ²	0.33
绿化工程区	工程措施	雨水调蓄池	座/m ³	1/806.40
	工程措施	下凹式整地	hm ²	0.59
	工程措施	普通整地	hm ²	0.42
	植物措施	植物绿化工程	hm ²	1.01
代征用地区	工程措施	下凹式整地	hm ²	0.12

北京丰台医院

水土保持设施竣工验收图