

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 中关村(京西)人工智能科技园一期项目(6016、
6017、6019、6020地块)

项目编号 京门头沟发改(备)[2022]15号

建设地点 北京市门头沟区永定镇

验收单位 北京中关村京西建设发展有限公司

____年____月____日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020 地块）	行业类别	房屋建设类
主管部门 （或主要投资方）	北京中关村京西建设发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市门头沟区水务局 《北京市依申请政务服务事项告知承诺书（建设项目水影响评价审查）》 2023 年 3 月 14 日		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2023 年 3 月至 2025 年 7 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持初步设计单位（含水土保持设计）	北京市工业设计研究院有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司（含水土保持设计）		
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持施工单位	北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限责任公司、北京市花木有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司		
水土保持监理单位	北京林淼生态环境技术有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京安睿捷科技有限公司		
水土保持设施管护单位	新大正物业集团股份有限公司		
验收材料公示网址			

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号），建设单位北京中关村京西建设发展有限公司于2026年5月13日组织召开了中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020地块）水土保持设施自主验收会。参加会议的有北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限责任公司、北京市花木有限公司、北京金都园林绿化有限责任公司、北京林森生态环境技术有限公司、北京安睿捷科技有限公司及特邀专家等，会议成立了验收组（名单附后）。

（一）项目概况

中关村（京西）人工智能科技园一期项目位于北京市门头沟区永定镇石龙工业区。东至规划西苑路西侧绿化带西红线，西至规划莲峰街东侧红线和MC00-0021-6013地块东侧红线，南至规划龙安路和规划龙阳路北侧红线，北至MCOO-0021-0005地块南侧红线。根据中关村（京西）人工智能科技园一期项目实际实施情况，MC00-0021-6014、6022地块尚未完成建设，施工生产生活区需继续使用，临时堆土区位于6014、6022地块，目前已清理完毕。本次验收范围为中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020地块），验收面积5.01hm²。

中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020 地块）征占地面积 5.01hm²，全部为永久占地，其中 6016 地块占地面积 1.35hm²，6017 地块占地面积 1.20hm²，6019 地块占地面积 1.21hm²，6020 地块占地面积 1.25hm²。本次验收区域总建筑面积 173866.73m²，其中地上建筑面积 124497.22m²，地下建筑面积 49369.51m²。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

项目于 2023 年 3 月 14 日取得《北京市依申请政务服务事项告知承诺书（建设项目水影响评价审查）》。批复中中关村（京西）人工智能科技园一期项目挖方量约 62.53 万 m³，填方量约 19.40 万 m³，借方量约 14.20 万 m³，水土流失防治责任范围面积约 8.54hm²。经拆分，本项目挖方量约 41.44 万 m³，填方量约 12.36 万 m³，借方量约 9.62 万 m³，水土流失防治责任范围面积约 5.01hm²。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程主体设计单位为北京市工业设计研究院有限公司，主体设计在初步设计、施工图设计阶段均设置了水土保持篇章，根据批复的水影响评价报告书优化了施工组织及施工工艺，将批复的水土保持防治任务纳入到主体设计中。景观绿化设计由深圳市建筑科学研究院股份有限公司负责，在初步设计和施工图设计中均有设计。

（四）水土保持监测情况

建设单位于 2023 年 2 月委托北京安睿捷科技有限公司开展工程水土保持现场监测工作。

2023 年 2 月，监测单位开展本项目的水土保持监测工作，及时成立了中关村（京西）人工智能科技园一期项目水土保持监测项目部。截至 2026 年 5 月，中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020 地块）监测工作全面完成，通过对该工程水土保持监测资料及相关工程资料整理、总结和分析的基础上，编制完成了《中关村（京西）人工智能科技园一期项目（6016、6017、6019、6020 地块）水土保持监测总结报告》。

水土保持监测结论：本次监测区域实际土石方挖填总量 52.52 万 m^3 ，其中开挖土方 40.31 万 m^3 、回填土方 12.21 万 m^3 、余方 28.10 万 m^3 ，余方运至北京陇泉环保科技有限公司建筑垃圾资源化处置场（1.38 万 m^3 ）、北京市东城区第一人民医院异地迁建项目（4.82 万 m^3 ）、房山区良乡镇 FS04-0100-6056 等地块 R2 二类居住用地项目（11.07 万 m^3 ）、北京轨道交通 M101 号线 01 合同段停车场及出入线场地提升工程项目（10.83 万 m^3 ）。本项目方案设计借方量为 9.62 万 m^3 ，项目实际实施过程中，无借方。主要原因 MC00-0021-6014、6022 地块未开工建设，开挖土方临时堆放于 MC00-0021-6014、6022 地块，施工结束后回填，无借方。

水土流失治理度为 99.80%，土壤流失控制比为 1.0，渣土防护率为 99%，表土保护率不涉及，林草植被恢复率为 99%，林草覆盖率为 25.15%。各项指标全部达标，满足水土保持要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2023 年 2 月，建设单位委托北京安睿捷科技有限公司承担本

项目水土保持设施验收报告编制工作，2026年5月，验收报告编制单位完成《中关村(京西)人工智能科技园一期项目(6016、6017、6019、6020地块)水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位依法编报了水影响评价报告书，水土保持后续设计纳入主体设计之中，开展了水土保持监测、监理工作；水土保持措施布局全面可行，水土保持工程质量合格；水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实；该项目水土保持设施具备验收条件。

(六) 验收结论

中关村(京西)人工智能科技园一期项目(6016、6017、6019、6020地块)依法编报了水影响评价报告书，足额缴纳了水土保持补偿费，开展了水土保持监测、监理工作，并认真落实水影响评价报告书要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治目标达到了水影响评价报告书确定的目标值，水土保持设施质量总体合格。本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 水土保持设施清单及其后续管护要求


新大正物业集团股份有限公司负责本工程水土保持设施后续管理维护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

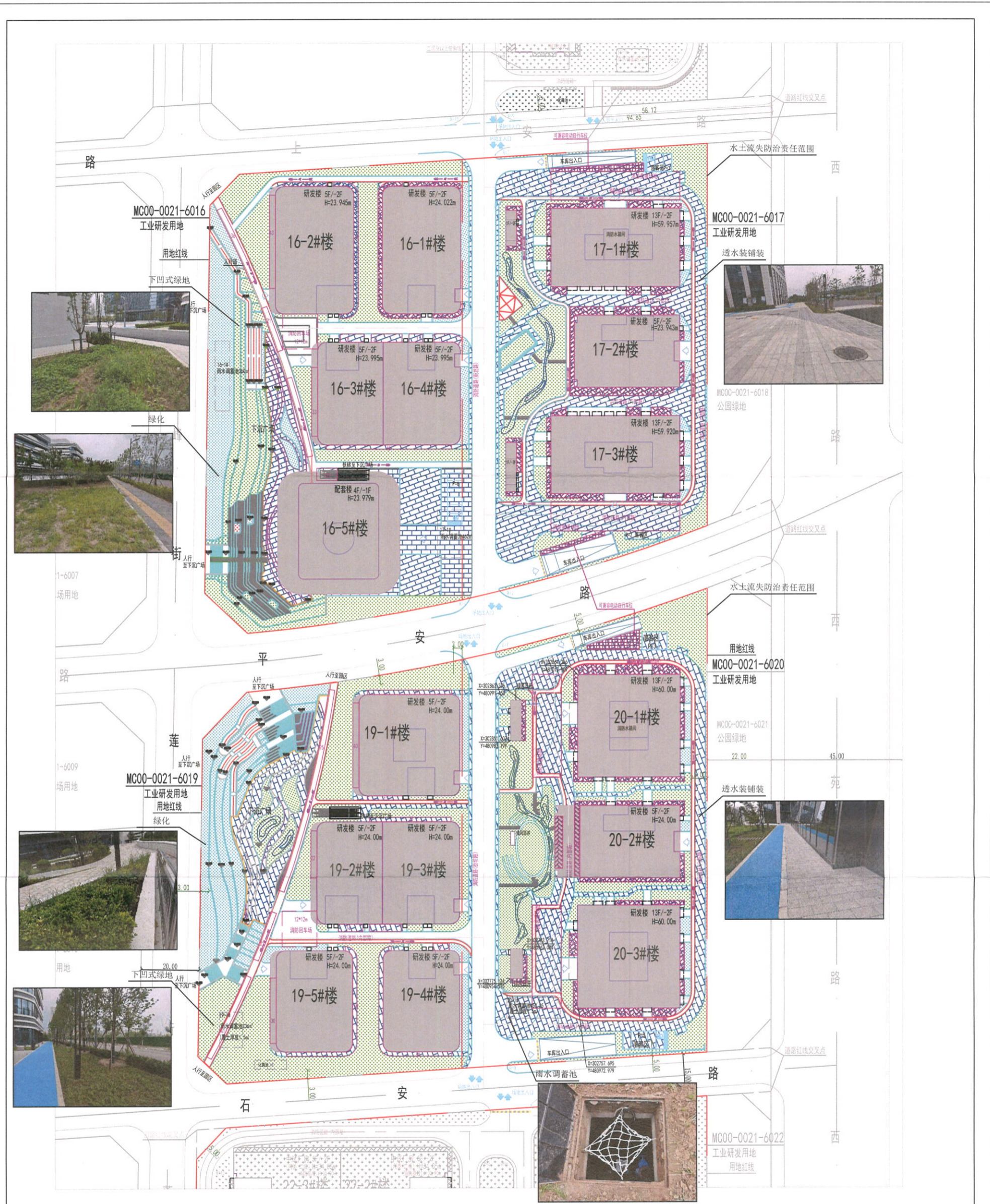
主要水土保持设施清单

工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (hm ²)	材质
		1611.25	4	5.01	PP 模块
	透水砖铺装面积 (hm ²)	1.02			
	下凹式绿化整地面积 (hm ²)	0.95			
	节水灌溉面积 (hm ²)	1.26			
植物措施	绿化面积 (hm ²)	1.26			
	其他植物措施	/			

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李海锋	北京中关村京西建设发展有限公司	副总经理		建设单位
成员	王丹	北京安睿捷科技有限公司	工程师		验收报告编制单位
	赵凯	北京安睿捷科技有限公司	工程师		监测单位
	陈国亮	北京林森生态环境技术有限公司	总监		监理单位
	金永亮	北京安睿捷科技有限公司	工程师		水影响评价报告编制单位
	向天星	北京城建集团有限责任公司	项目经理		施工单位
	倪建泽	北京国际建设集团有限责任公司	项目经理		
	王泽鹏	北京市花木有限公司	项目经理		
	李秋晨	北京金都园林绿化有限责任公司	项目经理		
	纪春学	新大正物业集团股份有限公司	执行项目经理		水土保持设施管护单位
李保元	北京市水务建设管理事务中心	高工		特邀专家	



图例

- 水土流失防治责任范围
- 建筑物工程防治区
- 绿化工程防治区（普通绿地）
- 绿化工程防治区（下凹式绿地）
- 道路及管线工程防治区（透水砖铺装）
- 道路及管线工程防治区（硬化道路）
- 雨水调蓄池

北京中关村京西建设发展有限公司
水土保持设施竣工验收图