

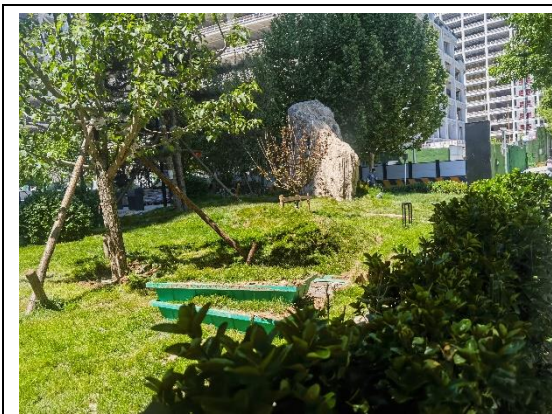
北京市生产建设项目水土保持设施验收表

一、项目概况			
项目名称	湖南投资大厦项目		
项目位置	位于北京市丰台区丽泽金融商务区，北至东管斜街，东至羊坊店路（南段），西至规划用地，南至规划用地。		
项目投资	82466（万元）	征占地面积	0.55（公顷）
建设规模	项目规划建设用地总面积为 11131.779m ² ，其中建设用地面积为 5500m ² ，腾退用地面积为 5631.779m ² （其中腾退建设用地面积 208.314m ² ，腾退道路用地面积 2673.554m ² ，腾退绿化用地面积 2749.911m ² ）。本项目同步实施道路工程、管线工程、绿化工程等。		
开工时间	2021 年 1 月	完工时间	2026 年 5 月
水土保持方案批复文号及时间	京（丰）水评备【2021】17 号 2021 年 10 月 21 日		
建设单位	湖南省国际工程咨询集团有限公司		
统一社会信用代码	914300003294872994	法定代表人	曹雄鹰
联系人	邹涛	联系电话	18610333178
通讯地址	北京市丰台区凤泉街 2 号院 1 号楼北京芙蓉大厦		
电子邮箱	1239392567@qq.com	传 真	/
二、水土保持技术指标			
防治责任范围面积	1.11（公顷）		
土石方挖填及综合利用情况	项目实际土石方挖填总量 51800m ³ ，其中挖方 45000m ³ ，填方 6800m ³ ，无借方，余方 38200m ³ ，余方全部运往北京市高强混凝土有限责任公司综合利用。		
新增水土流失量	11.53（吨）	减少水土流失量	26.41（吨）
水土流失防治目标	评估指标	目标值	达标情况
	水土流失治理度(%)	95	$\frac{\text{水土流失治理达标面积}}{\text{水土流失总面积}} = \frac{0.84 \text{ hm}^2}{0.84 \text{ hm}^2} = 99.64\%$ ，达标
	土壤流失控制比	1.0	$\frac{\text{容许土壤流失量}}{\text{治理后平均土壤流失量}} = \frac{200 \text{ t/km}^2 \cdot \text{a}}{180 \text{ t/km}^2 \cdot \text{a}} = 1.11$ ，达标
	渣土防护率(%)	97	$\frac{\text{挡护的永久弃渣、临时堆土数量}}{\text{永久弃渣、临时堆土总量}} = \frac{3.87 \text{ 万m}^3}{3.88 \text{ 万m}^3} = 99\%$ ，达标
	表土保护率	不涉及	本项目不涉及

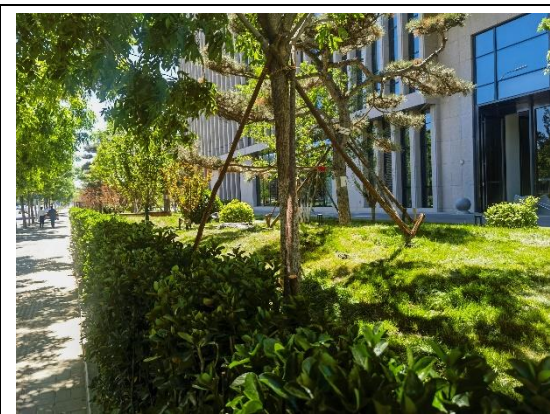
	(%)		
	林草植被恢复率(%)	97	$\frac{\text{林草类植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} = \frac{0.16\text{hm}^2}{0.16\text{hm}^2} = 98.13\%$ ，达标
	林草覆盖率(%)	25	$\frac{\text{林草类植被面积}}{\text{总面积}} = \frac{0.16\text{hm}^2}{0.55\text{hm}^2} = 28.55\%$ ，达标
工程措施及其措施量	道路及管线工程区：透水砖铺装 416m ² ，绿化工程区：雨水调蓄池 1 座（容积：135m ³ ）、下凹式绿化整地 926m ² ，施工生产生活区：土地平整 2200m ² 。		投资 19.98 万元
植物措施及其措施量	绿化工程区：绿化 1619m ² 。		投资 8.10 万元
临时措施及其措施量	道路及管线工程区：密目网苫盖 4600m ² 、洒水降尘 2400 台时、临时洗车池 1 座、临时排水沟 100m；绿化工程区：密目网苫盖 3700m ² ；腾退工程区：密目网苫盖 3600m ² ；施工生产生活区：密目网苫盖 1600m ² 。		投资 40.58 万元
水土保持补偿费缴纳情况	已足额缴纳，15584.48 元		水土保持总投资 104.24 万元
水土保持监测单位	北京安睿捷科技有限公司	联系人及联系电话	金永亮 18069854089
水土保持设施管护单位	湖南省国际工程咨询集团有限公司	联系人及联系电话	杨建红 13908480390
验收材料公示网址及公示时间			
水土保持设施验收结论	<p>我单位已于 2026 年 05 月 20 日组织该项目水土保持设施验收，该项目符合水土保持设施验收标准和条件，同意该项目水土保持设施通过验收，水土保持设施明细清单见下表。如我单位存在谎报、瞒报、弄虚作假等问题，愿承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
验收专家意见及签字	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

水土保持设施明细清单

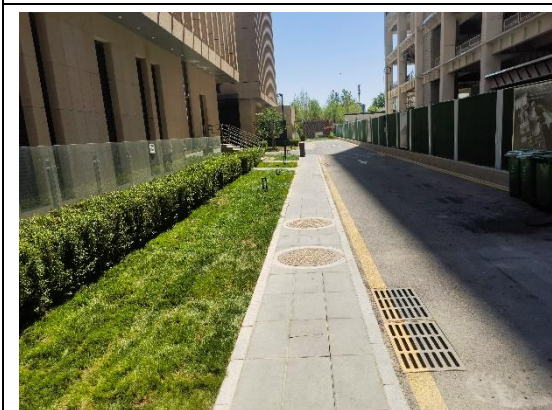
项目名称	湖南投资大厦项目				
建设单位	湖南省国际工程咨询集团有限公司				
开工时间	2021年1月	竣工时间	2026年5月		
占地面积 (hm ²)	0.55	建筑面积 (m ²)	地上	25050	
			地下	15207.20	
主要水土保持设施					
工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		135	1	5500m ²	混凝土
	透水砖铺装面积 (m ²)		416		
	嵌草砖铺装面积 (m ²)		/		
	下凹式绿地面积 (m ²)		926		
	截水沟(m)		/		
	排水沟(m)		/		
	挡土墙(m)		/		
	护坡 (m ²)		/		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		1619		
	种植乔木 (株)		57		
	种植灌木 (m ²)		415		
	播撒草籽 (hm ²)		0.09		
	其他植物措施		/		
其他水土保持设施		/			
附水土保持设施实景照片					



绿化



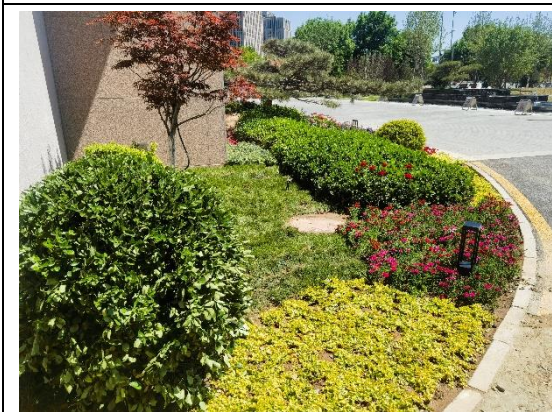
绿化



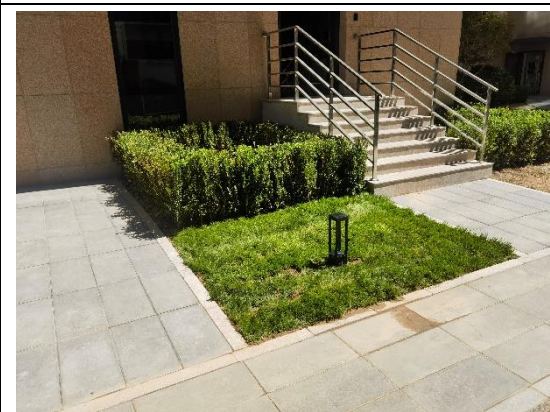
透水砖铺装和绿化



透水砖铺装



绿化



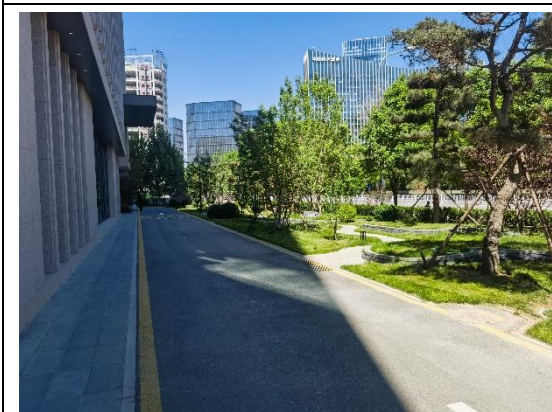
下凹式绿地和透水砖铺装



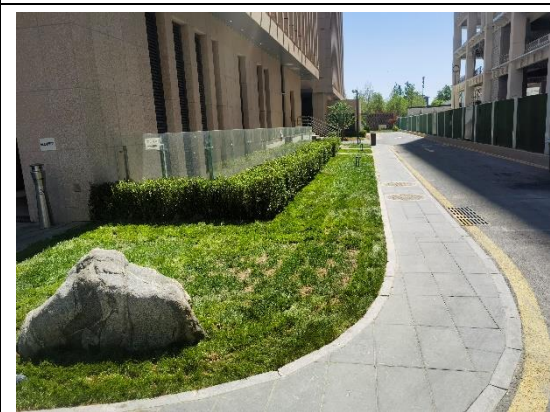
下凹式绿地



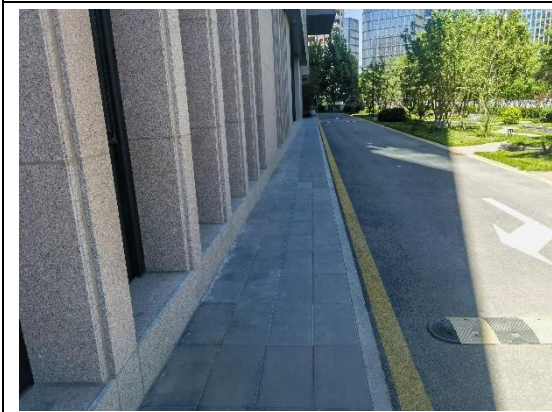
下凹式绿地



下凹式绿地



透水砖铺装和绿化



透水砖铺装



下凹式绿地

附件：

附件 1：《湖南投资大厦项目水影响评价备案通知书》（通水评备[2023]第 75 号）；

附件 2：北京市发展和改革委员会关于湖南投资大厦项目重新核准的批复（京发改（核）〔2019〕273 号）；

附件 3：水土保持措施实施量与批复情况对比分析；

附件 4：腾退建设用地说明；

附件 5：北京市丰台区代征城市公共用地移交协议；

附件 6：代征绿地移交书；

附件 7：质量评定材料。

附件 8：施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表。

附图：

附图 1：地理位置图；

附图 2：雨水调蓄池设计图；

附图 3：水土保持设施竣工验收图；

附图 4：项目建设前、后遥感影像图。

附件 1:《建设项目水影响评价登记表备案通知书》(京(丰)水评备[2021]17号)



北京市丰台区水务局

京(丰)水评备□2021□17号

建设项目水影响评价登记表备案通知书

湖南省国际工程咨询中心有限公司:

你单位申请备案的湖南投资大厦水影响评价登记表收悉,准予备案。你单位应对登记表内容的合法性、真实性和准确性负责。请你单位持此通知书依法办理相关手续。

项目名称: 湖南投资大厦

建设单位: 湖南省国际工程咨询中心有限公司

项目地点: 北京市丰台区丽泽金融商务区

建设内容: 新建酒店及写字楼, 建筑面积 40257.2 平方米。

开工日期: 2021 年 1 月

竣工日期: 2023 年 12 月

附件：湖南大厦项目水影响评价登记表



抄送：国家税务总局北京市丰台区税务局、北京市丰台区水务综合执法队、北京市丰台区水文和水土保持工作站、北京市丰台区节约用水办公室

北京市丰台区水务局水资源与节水管理科 2021年10月21日印发

建设单位联系人：邹涛

联系电话：18610333178

附件 2：北京市发展和改革委员会关于湖南投资大厦项目重新核准的批复（京发改（核）〔2019〕273 号）

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）〔2019〕273 号

北京市发展和改革委员会 关于湖南投资大厦项目重新核准的批复

湖南省国际工程咨询中心有限公司：

你单位《湖南省国际工程咨询中心有限公司关于申请办理湖南投资大厦项目重新核准的请示》（湘资〔2019〕47 号）收悉。根据《建设工程规划许可证》（2018 规土〔丰〕建字 0045 号）、《北京市国有土地使用权出让合同》（京地出〔合〕字〔2004〕第 0606 号）及其补充协议、《不动产权证书》（京〔2018〕丰不动产权第 0000346 号）等相关文件，经研究，同意湖南省国际工程咨询中心有限公司继续实施湖南投资大厦项目。现就有关核准事项批复

如下:

一、建设地点: 丰台区丽泽金融商务区。具体用地范围由规划自然资源管理部门确定。

二、规划用地: 规划建设用地面积 5500 平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

三、规划建设规模及内容: 建筑控制规模为 40257 平方米, 建设内容为酒店及写字楼等。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

四、投资估算及资金来源: 总投资估算为 82466 万元, 所需资金全部由湖南省国际工程咨询中心有限公司筹措解决。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份, 请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中, 确有特殊情况需要变更招标方案的, 应当报市发展改革委重新核准。

六、本批复有效期 2 年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的, 逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

附件: 建设项目招标方案核准意见书


北京市发展和改革委员会
2019 年 12 月 13 日

(联系人: 投资处 王丹丽; 联系电话: 55590125)

附件

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：湖南投资大厦项目

项目建设单位名称：湖南省国际工程咨询中心有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或 邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或 委托招标)	不采用 招标形式	备注
勘察	详勘	公开招标	委托招标		
设计	方案设计	公开招标	委托招标		
	初步设计	公开招标	委托招标		
	施工图设计	公开招标	委托招标		
施工	建筑工程	公开招标	委托招标		
	装饰工程	公开招标	委托招标		
	机电工程	公开招标	委托招标		
	室外工程	公开招标	委托招标		
监理	工程监理	公开招标	委托招标		
设备	电梯				含在施工招 标中
	空调设备				
	配电设备				
重要材料	钢筋				含在施工招 标中
	混凝土				
	装饰材料				
核准意见说明：					

注意事项：

- 1、根据《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令10号)，依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
- 2、政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台(ggzyfw.beijing.gov.cn)上全过程公开。
- 3、招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

抄送：市规划自然资源委、市住房城乡建设委、市城市管理委，市税务局、市财政局、市统计局、市审计局，市自来水集团公司、市燃气集团公司、市热力集团公司、北京市电力公司。丰台区住房城乡建设委。

北京市发展和改革委员会办公室

2019年12月13日印发

— 4 —



固定资产投资

0001 2015 00411

#1

附件 3：水土保持措施实施量与批复情况对比分析

1、方案确定与实际发生的水土流失防治责任范围对比表

防治分区		防治责任范围		增减情况 (hm ²)
		方案确定 (hm ²)	实际发生 (hm ²)	
1	建筑物工程区	0.17	0.17	0
2	道路及管线工程区	0.20	0.22	+0.02
3	绿化工程区	0.18	0.16	-0.02
4	腾退工程区	0.56	0.56	0
5	施工生产生活区	(0.22)	(0.22)	0
合计		1.11	1.11	0

经对比,项目实际发生的水土流失防治责任范围较水影响评价确定的水土流失防治责任总面积无变化。后期施工时因设计优化,为方便出行,将部分绿化工程区调整为道路及管线工程区,导致绿化工程区面积减少 0.02hm²,道路及管线工程区面积增加 0.02hm²。

综上,本项目实际发生的防治责任范围比方案确定的总面积不变。

2、本项目验收面积说明

本项目规划建设用地总面积为 11131.779m²,其中建设用地面积为 5500m²,腾退用地面积为 5631.779m²(其中腾退建设用地面积 208.314m²,腾退道路用地面积 2673.554m²,腾退绿化用地面积 2749.911m²)。总建筑面积 40257.2m²,其中地上建筑面积 25050m²,地下建筑面积 15207.2m²,本项目同步实施道路工程、管线工程、绿化工程等。

截至本项目验收时,腾退建设用地由丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目正在使用,该项目于 2024 年 1 月开工,计划 2027 年 12 月完工,该项目建设单位为北京金唐丽控置业发展有限公司(详见附件 4);腾退道路用地已于 2025 年 6 月 23 日移交给北京市丰台区城市管理委员会(详见附件 5);腾退绿化用地已于 2025 年 7 月 31 日移交给北京市丰台区园林绿化局(详见附件 6)。

故本项目验收只验收建设用地面积,即 0.55hm²。

3、方案设计与实际实施土石方挖填量对比

依据《湖南投资大厦项目水影响评价登记表》,湖南投资大厦项目建设挖填方总量为 4.68 万 m³,其中挖方总量 4.26 万 m³、填方总量 0.42 万 m³、无借方、余方 3.84 万 m³,余方运往北京市高强混凝土有限责任公司综合利用。

通过与建设单位、施工单位、监理单位等核实，本项目实际土石方挖填总量 5.12 万 m³，其中挖方 4.50 万 m³，填方 0.62 万 m³，无借方，余方 3.88 万 m³，余方全部运往北京市高强混凝土有限责任公司综合利用。

序号	分区	方案设计 (万 m ³)				监测结果 (万 m ³)				增减情况 (万 m ³)			
		开挖	回填	借方	余方	开挖	回填	借方	余方	开挖	回填	借方	余方
1	建筑物工程区	4.13	0.32	0	3.81	4.37	0.52	0	3.85	+0.24	+0.20	0	0.04
2	道路及管线工程区	0.08	0.05	0	0.03	0.08	0.05	0	0.03	0	0	0	0
3	绿化工程区	0.05	0.05	0	0	0.05	0.05	0	0	0	0	0	0
合计		4.26	0.42	0	3.84	4.50	0.62	0	3.88	+0.24	+0.20	0	+0.04

差异原因：本项目基坑开挖时采用整体开挖方式，预留工作面较水影响评价报告设计时略宽，导致本项目整体的土石方开挖、回填量都响应增加。

4、方案设计与实际实施水土保持措施体系对比

防治分区		措施名称	单位	方案设计量	实际实施量	增减对比
工程措施	道路及管线工程防治区	透水砖铺装	m ²	662	416	-246
	绿化工程防治区	雨水调蓄池	座/m ³	1/90	1/135	0/+45
		下凹式绿化整地	m ²	910	926	+16
	施工生产生活区	土地平整	m ²	2200	2200	0
植物措施	绿化工程防治区	绿化	m ²	1801	1619	-182
临时措施	道路及管线工程防治区	密目网苫盖	m ²	2500	4600	+2100
		洒水降尘	台时	750	2400	+1650
		临时洗车池	座	1	1	0
		临时排水沟	m	100	100	0

防治分区		措施名称	单位	方案设 计量	实际 实施 量	增减 对比
	绿化工程防治区	密目网苫盖	m ²	2300	3700	+1400
	腾退工程防治区	密目网苫盖	m ²	3400	3600	+200
	施工生产生活防治区	密目网苫盖	m ²	500	1600	+1100

变化原因分析：

(1) 本项目在实际施工过程中，为方便出行，将部分绿化及透水砖铺装调整为车行道，同时为增加雨洪利用，增大雨水调蓄池容积和下凹式绿化整地面积。

(2) 因实际工期较设计工程有所增加，导致在施工期布设的苫盖密目网及洒水降尘等临时措施量增加。

5、水土流失危害及综合效果防治分析

通过查阅本项目相关的水土保持资料，并问询参建单位及水土保持设施管护单位，同时对项目建设过程中遥感影像进行综合分析，结合项目现场实际情况，本项目在建设过程中水土保持措施运行良好，项目各参建单位注重项目水土保持工作，本项目建设过程中无水土流失危害情况发生，已实施的水土保持措施体系较为完善，防治效果显著，达到了水影响评价批复的各项指标，不存在导致水土保持情况降低的情势。

附件 4：腾退建设用地说明

截至本项目验收时，腾退建设用地由丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目正在使用，该项目于 2024 年 1 月开工，计划 2027 年 12 月完工，该建设单位为北京金唐丽控置业发展有限公司。

后附丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目水影响评价报告批复、水影响评价报告盖章页及总平面布置图。

附件

北京市依申请政务服务事项告知承诺书 (建设项目水影响评价审查)

一、基本信息

(一) 审批服务部门

名称：北京市丰台区水务局

咨询方式：电话咨询

(二) 申请人(以下内容为二选一)

1. 申请人为自然人

姓名：联系方式：

证件类型：证件号码：

2. 申请人为法人/非法人组织

名称：北京金唐丽控置业发展有限公司

统一社会信用代码：91110106MACM2E5Q2X

建设项目名称：丰台区丽泽金融商务区

FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站
设施用地项目

建设项目地址：北京市丰台区丽泽金融商务区

联系人：马琳联系方式：01063258980

(三) 委托代理人

姓名：岳雨联系方式：13581626885

证件类型：身份证



证件号码：110226198608080042

二、审批服务部门告知

(一) 办理事项

名称：水影响评价审查-土地公开交易市场取得土地开发权的企业投资项目

(二) 事项依据

1. 《中华人民共和国水法》(2016 修正) 第七条、第十九条、第二十三条、第三十五条、第三十七条、第三十八条、第四十八条和第五十三条。

2. 《中华人民共和国水土保持法》(2010 修订) 第二十五条、第二十六条。

3. 《中华人民共和国防洪法》(2016 修正) 第三十三条和第五十八条。

4. 《中华人民共和国水土保持法实施条例》(2011 修订) 第十四条。

5. 《取水许可和水资源费征收管理条例》(2017 修订) 第十一条。

6. 《北京市水土保持条例》(2019 修正) 第十一条和第二十三条。

7. 《中共中央国务院关于加快水利改革发展的决定》(中发〔2011〕1号) 第十九条。

8. 《国务院关于实行最严格水资源管理制度的意见》(国发〔2012〕3号) 第四条。

9. 《国务院关于北京市开展公共服务类建设项目投资审批改革试点的批复》(国函〔2016〕83号)。

10. 《国务院关于北京市继续开展公共服务类建设项目投资审批改革试点的批复》(国函〔2019〕48号)。

11.《北京市实施<中华人民共和国水法>办法》(2019修正)第十七条、第四十条和第四十七条。

12.《北京市实施<中华人民共和国防洪法>办法》(2019修正)第二十三条和第二十五条。

13.《北京市排水和再生水管理办法》(北京市人民政府令第215号)第十条。

14.《北京市节约用水办法》(2012)第三条和第二十一条。

15.《北京市人民政府关于实行最严格水资源管理制度的意见》(京政发〔2012〕25号)第五条。

16.《关于进一步优化投资项目审批流程的办法(试行)》(京政办函〔2013〕86号)。

17.《建设项目水资源论证管理办法》(2017修正)第九条。

18.《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》(2017修正)第二条、第七条和第八条。

19.《取水许可管理办法》(2017修正)第八条和第九条。

(三) 准予办理的条件

1.已通过区域水影响评价、规划水影响评价审查范围内,除免于审批、备案制、许可准入方式以外的建设项目,采取告知承诺的方式开展水影响评价工作。

2.建设项目水影响评价文件的编制应严格按照《北京市建设项目水影响评价文件编报审批管理规定》《北京市建设项目水影响评价文件编制指南》等文件的有关要求执行。

3.建设项目应符合国家和北京市相关产业政策。

4.建设项目类型及其选址、布局、规模等符合涉水法律法规和相关法定规划。

5.建设项目再生水设施必须满足《北京市排水和再生水管理办法》(北京市人民政府令第215号)的要求。

6.建设项目退水水质必须符合水功能区划要求;排入管网的必须满足《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令第641号)、《水污染物综合排放标准》(DB11/307)的要求。

7.雨水调蓄设施的布设应满足《雨水控制与利用工程设计规范》(DB11/685)的要求。

8.建设项目竖向布置及内涝防治措施应满足《城镇内涝防治技术规范》(GB 51222)的要求。

9.应满足《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433)的要求,达到减少水土流失的效果。

10.项目用水设施应满足《北京市节约用水办法》的要求。(相关规定、标准若有变动,按最新文件执行。)

(四) 应当提交的材料

- 1.水行政许可事项申请表(纸质或电子版,1份);
- 2.建设项目水影响评价文件(纸质或电子版,1份);
- 3.北京市依申请政务服务事项告知承诺书(纸质或电子版,2份)。

(五) 违诺惩戒

1.事中事后监管发现建设项目水影响评价文件存在质量问题或者弄虚作假,造成内容失实的,将按照涉水相关法律法规对建设单位和编制单位进行处理。

2.事中事后监管发现建设项目实际情况与承诺内容不符的,水行政主管部门将要求建设单位限期整改。

3.事中事后监管发现建设项目有以下情形之一的,撤销告知承诺审批决定,将依法追究相应法律责任,建设项目应

立即停止建设。被依法撤销审批决定的建设项目，不再适用告知承诺制审批，按程序报水行政主管部门进行重新审批：

- (1) 不符合告知承诺制审批范围的；
- (2) 存在不予批准建设项目水影响评价文件情形的；
- (3) 建设项目水影响评价文件存在质量问题或者弄虚作假的；
- (4) 须限期整改，但逾期拒不整改或者整改后仍不符合条件的；
- (5) 依法可以撤销的其他情形。

(六) 审批服务部门职责

1.服务内容

建设项目水影响评价文件审批及管理，提供建设项目水影响评价政策咨询及相关指导服务。

2.监管方式

作出审批决定后，将告知承诺书和相关材料移交有关业务部门。有关业务部门将依法依规开展相关工作。

3.审批服务部门责任

因未按规定告知造成的损失由审批服务部门承担。

有关部门及其工作人员未依法履行职责或者侵犯企业合法权益，有以下情形之一的，依法依规追究责任：

- (1) 对申请人不履行一次性告知责任的；
- (2) 在告知承诺书中擅自变更准予办理应当具备的条件、标准、技术要求和所需材料的；
- (3) 对申请人履行承诺的情况，未按照本承诺书规定开展事中事后监管的；
- (4) 对抽查检查中发现申请人不履行承诺的行为，未及时作出处理决定的。

4.失信惩戒

对于申请人违诺失信行为，建立违诺失信等级管理制度。

(1) 在监管过程中发现申请人存在违法行为轻微、无主观故意、能够及时纠正且未造成明显危害后果的认定为轻微违诺失信行为。

轻微违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，只记录不公示。

(2) 在监管过程中发现申请人存在建设项目水影响评价文件编制内容有所缺失但不影响整体结论的，或者落实承诺内容不到位但未造成重大影响的，认定为一般违诺失信行为。

一般违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为一个月，最长公示期为六个月。

(3) 在监管过程中申请人被撤销行政许可决定的，认定为严重违诺失信行为。

严重违诺失信行为信息纳入北京市公共信用信息服务平台，并对外公示，最短公示期为六个月，最长公示期为一年。市场主体纳入失信联合惩戒对象名单。对于严重失信的申请人公示期内不再适用告知承诺审批制。

(4) 一年内，申请人发生轻微违诺失信行为三次以上(含)的，按一般违诺失信情节对待；一年内，申请人发生一般违诺失信行为两次以上(含)的，按严重违诺失信情节对待。

(5) 公示期届满的违诺失信信息不再公示，终止实施联合惩戒，未履行违诺失信惩戒的除外。

(七) 咨询、投诉举报及申诉渠道

申请人可以通过 12345 服务热线电话和水行政主管部门窗口电话提出有关告知承诺事项的咨询和投诉举报。

申请人认为北京市公共信用信息服务平台记载的申请人违诺失信信息与事实不符或者依法不应当公开的，可以向市经济和信息化部门书面提出异议申请，并提供相关材料。市经济和信息化部门会同水行政主管部门将于 7 个工作日内，进行核查并做出处理。异议处理期间，应暂停施工。

三、申请人承诺

申请人现自愿作出下列承诺：

- (一) 所填写的基本信息、提交的申请材料真实、合法、有效、完整；
- (二) 已经知晓审批服务部门告知的全部内容，且达到相应的条件、标准和技术要求；
- (三) 愿意接受审批服务部门监管，承担未履行承诺、虚假承诺的法律责任，以及审批服务部门告知的违诺失信惩戒后果；
- (四) 所作承诺是申请人真实意思的表示。

(以下内容为二选一)

1. 申请人作出承诺的

申请人签名/签章：

日期：2023 年 11 月 14 日

2. 由委托代理人代替申请人作出承诺的审批服务部门(章)：

委托代理人签名：岳雨

日期：2023 年 11 月 14 日

(本文书一式两份，审批服务部门与申请人各执一份。)



水论证110122099
水保方案(京)字第20220029号
水文证11122110号

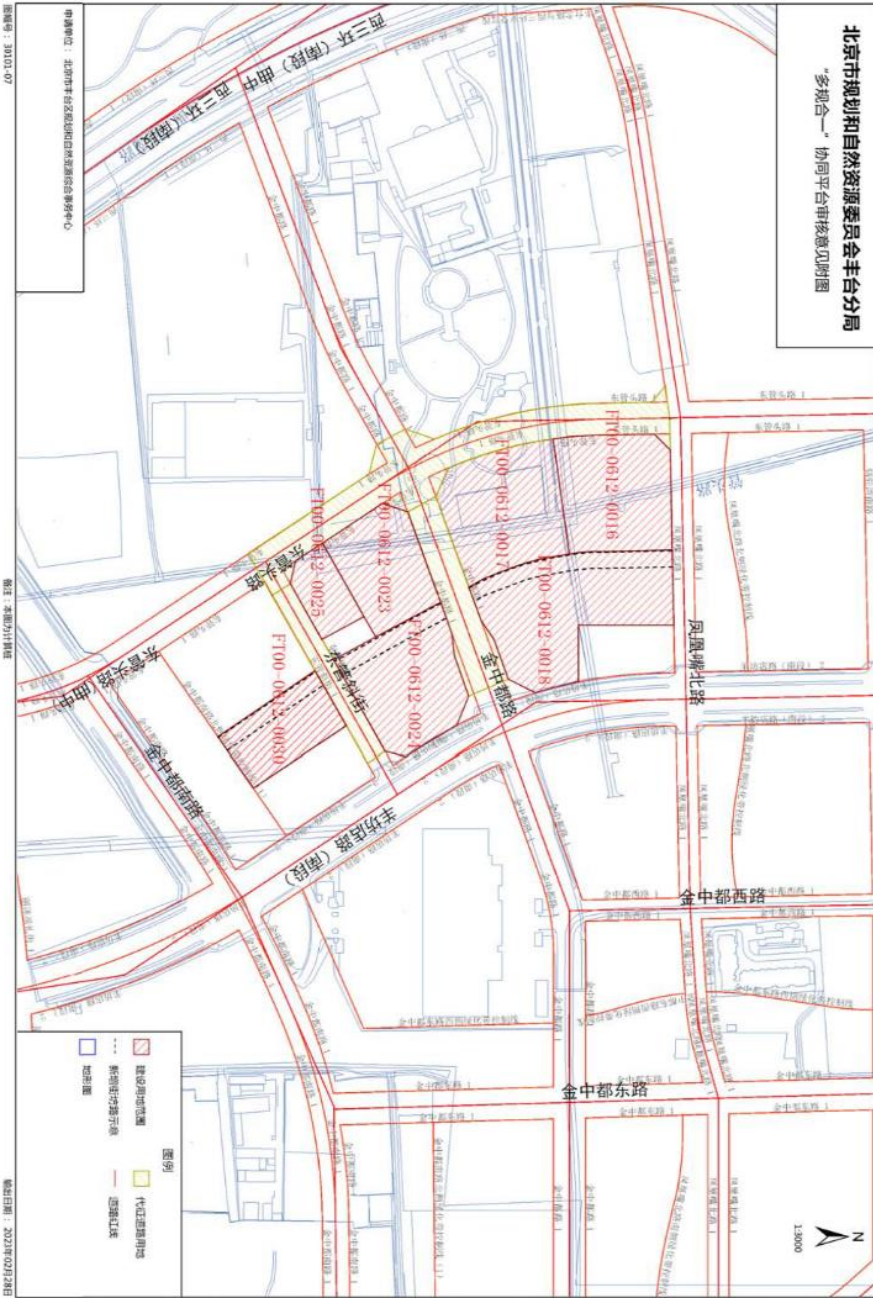
丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等
地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站
设施用地项目

水影响评价报告书

建设单位：北京金唐丽控置业发展有限公司
编制单位：北京国土丹青工程技术有限公司



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
“多规合一”协同平台审核意见附图



审核单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局
审核日期：2023年02月28日

备注：未标注比例尺

图幅编号：30101-03

图幅编号：30101-07

附件 5：北京市丰台区代征城市公共用地移交协议

北京市丰台区代征城市公共用地移交协议
(代征道路)

项目名称：湖南投资大厦项目

甲 方：湖南省国际工程咨询集团有限公司

乙 方：北京市丰台区城市管理委员会

根据《北京市规划和国土资源管理委员会关于印发北京市代征城市道路用地规划实施管理意见的通知》（市规国土法[2017]1号）、《关于进一步加强居住项目代征城市道路用地和配套设施建设管理的通知》（京建发[2017]406号）等文件规定，经双方协商，现就甲方负责代征并无偿移交的城市道路用地有关事项达成如下协议：

一、项目基本情况

根据北京市国有土地使用权出让合同京地出[合]字（2004）第 0606 号批准，位于丰台区西三环南路东管头乙六号，项目四至范围：东至规划羊坊店路（南段）西红线，西至丽泽金融商务区 D-27 地块，南至规划金中都南路北侧绿化带控制线，北至规划东管斜街南红线。该项目总用地面积 11131.779 平方米，其中建设用地面积 5500 平方米，代征道路用地面积 2673.554 平方米。

二、建设内容

1. 代征道路基本情况

根据建筑用地钉桩测量成果报告书 2013 拨地 0180，甲方负责代征道路用地如下（道路名称；标明代征半幅、整幅；道路等级；道路用地面积）：

（1）羊坊店路（南段）：道路等级为城市主干路，代征部分半幅，代征道路用地面积 2035.869 平米；

（2）东管斜街：道路等级为城市支路，代征部分半幅，代征道路用地面积 341.846 平方米；



(3) 金中都南路: 道路等级为城市主干路, 代征部分半幅, 代征道路用地面积 295.839 平方米。

2. 代征道路用地: 总用地面积 2673.554 平方米。

3. 代征道路现状情况描述 (写明实际情况, 是否满足规划要求):

羊坊店路 (南段)、金中都南路由北京市公联公路联络线有限责任公司建设并承担道路管护责任; 东管斜街由北京丽泽金都置业有限公司正在实施, 道路移交前由建设单位北京丽泽金都置业有限公司承担管护责任, 本次道路用地移交范围已完成征地, 在三宗用地建成移交市、区两级城市道路养护部门前由湖南省国际工程咨询集团有限公司就本次移交用地承担包括但不限于因消防、环保、保洁等产生的一切责任。

三、代征道路标准

甲方同意并承诺按照国家法律、法规以及有关政策要求履行代征道路的义务, 并同时达到以下要求:

1. 严格落实道路用地范围内拆迁腾退工作, 按时序完成清腾, 现场整洁, 代征手续齐全。

2. 已完成代征道路用地范围内树木的测绘、补偿、统计工作, 并移交区园林局。

3. 如规划道路由甲方建设, 需提供区交通委备案手续。

四、联系方式

1. 甲方联系人姓名: 邹涛 职务: 北京分公司副总经理

联系方式: (手机) 18610333178 (固定电话) 0731-82238926

2. 乙方联系人姓名: 许昊鹏 职务: _____

联系方式: (手机) 18801370550 (固定电话) 010-83669862

五、其他

(一) 本协议仅适用于甲方项目建设工程中华人民共和国建设用地规划许可证 110106201800016 地字第 2018 规土 (丰) 地字 0009 号中包含

的代征道路用地项目。

(二) 本协议双方签字并盖章之日起生效。

(三) 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

(四) 履行本协议所涉及的国家与北京市的文件、规范、标准、政策、法律如有调整时，以调整后的为准。

(五) 本协议未尽事宜另行签署补充协议。

甲方单位(盖章):

法定代表人或委托代理人签字:

经办人: 郭涛 电话: 18610333178

常雄鹰

2025年6月23日

乙方单位(盖章):

法定代表人或委托代理人签字:

经办人: 李亮 电话: 16801370550

年 月 日



代征绿地移交书

甲方：北京市丰台区园林绿化局

乙方：湖南省国际工程咨询集团有限公司

根据《北京市绿化条例》和《代征城市绿化用地规划建设管理规定》，现就代征绿地分期移交事宜达成协议如下：

一、该地块位于丰台区羊坊店路（南段）湖南投资大厦（酒店及办公楼）项目（2013 拨地 0180），代征绿地面积为 2749.911 平方米。面积和坐标见规划批准文件。

二、现该地块的用途为城市公共绿化用地，不作为工程建设项目附属绿地。

三、乙方应于 2025 年 7 月 31 日前将代征绿地移交甲方。

四、代征绿地内建筑物和构筑物的征地补偿安置费、青苗补偿费、空中和地下的管线迁移费等，由乙方负责。

五、甲方对接管的代征绿地，应尽快安排资金及时进行绿化建设和管护工作。完成绿化的时间，不得迟于接管后的第二年度。

六、代征绿地完成移交工作后，甲方承担相关建设、管护责任，出现的问题由甲方承担。

七、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、本协议经各方代表签字盖章后生效。

九、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：袁高辉

2025 年 7 月 31 日

乙方（盖章）：

代表：黄雄鹰

2025 年 7 月 31 日

代征绿地移交补充协议

甲方：北京市丰台区园林绿化局

乙方：湖南省国际工程咨询集团有限公司

经甲、乙双方协商，丰台区羊坊店路（南段）湖南投资大厦（酒店及办公楼）项目地块（2013 拨地 0180）代征绿地移交事宜达成补充协议如下：

一、甲方建设施工时如发现代征绿地内埋有渣土、垃圾、墙基、硬化等影响建设施工，需由乙方进行清理。

二、甲方按照乙方提供的地下管线图纸建设施工时如因实际管线、电缆等位置与图纸不符而产生的问题由乙方承担。

三、在甲方进场进行绿化建设施工前，由乙方代为管护代征绿地，乙方负责维护场地内包括但不限于围挡维护、安全维稳、环境卫生、防疫、防汛、治安保卫、防火消防、交通安全等工作。并维持场地原状。

四、移交范围内存在现状绿化苗木及绿化设施的，移交前乙方应确保已经完成地上物补偿或无需补偿。

五、乙方应确保该代征绿地内与其他单位、个人签订的任何协议，均由乙方负责全部予以解除或处理，对甲方不发生法律效力，甲方不因此承担任何履行任务。

六、代征绿地移交后，甲方有权随时对该绿地进行绿化建设施工，乙方应无条件配合。甲方对该绿地进行不动产登记时，乙方应予以配合。



七、本协议为丰台区羊坊店路（南段）湖南投资大厦（酒店及办公楼）项目代征绿地《代征绿地移交书》的补充协议，具有同等法律效力。

八、本协议经各方代表签字盖章后生效。

九、本协议一式四份，各方各执两份。

甲方（盖章）：



代表：赵彦辉

2025年7月31日

乙方（盖章）：



代表：曹雄鹰

2025年7月31日



附件 6：质量评定材料



180002283084



(2018)建材质鉴认字(24号)

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 202506AW214



样品名称: 透水砖

Sample Name

委托单位: 北京鸿利捷诚新型建材有限公司

Client

检验类别: 委托检验

Test Type

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry



(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

(2018) 建材质监认字(24号)

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检验报告

TEST REPORT

中心编号(No.): 202506AW214

第 1 页 共 2 页

样品名称	透水砖	检验类别	委托检验
委托单位	北京鸿利康诚新型建材有限公司	商 标	—
生产单位	北京鸿利康诚新型建材有限公司	等 级	Cc40
生产日期	2025 年 05 月 17 日	样品编号	—
来样日期	2025 年 06 月 15 日	规格型号	300mm×600mm×60mm
样品数量	30 块	样品状态	块状
检验依据	GB/T 28635-2012 《混凝土路面砖》 GB/T 25993-2023 《透水路面砖和透水路面板》		
检验项目	1. 抗压强度 2. 抗折强度 3. 透水系数 4. 耐磨性(磨坑长度) 5. 防滑性 6. 抗冻性		
检验结论	* 经检验, 送检样品的抗压强度、抗折强度、耐磨性(磨坑长度)、防滑性、抗冻性的检验结果符合标准 GB/T28635-2012 中抗压强度等级 Cc40、抗折强度等级 Cf4.0 的技术指标要求; 透水系数的检验结果符合标准 GB/T25993-2023 中透水等级 B 级的技术指标要求。*		
备注:	签发日期: 2025 年 06 月 22 日 (检验检测专用章)		

批 准:

审 核:

编 制:

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院内北楼

电话: 010-51164723/4716

邮编: 100024



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检验报告

TEST REPORT

中心编号(No.): 202506AW214

第 2 页 共 2 页

序号	检验项目		标准要求		检验结果		单项结论
			平均值	单块最小值	平均值	单块最小值	
1	抗压强度/MPa (抗压强度等级 Cc40)		平均值	单块最小值	平均值	单块最小值	合格
			≥40.0	≥35.0	43.8	41.5	
2	抗折强度/MPa (抗折强度等级 Cr4.0)		平均值	单块最小值	平均值	单块最小值	合格
			≥4.00	≥3.20	4.27	4.02	
3	透水系数 cm/s		≥ 1.0×10^{-2}		1.1 × 10 ⁻²		合格
4	耐磨性	磨坑长度/mm	≤35.0		30.9		合格
5	防滑性/BPN		≥60		63		合格
6	抗冻性/% (D25)		质量损失	冻后外观无明显变化	符合标准要求		合格
			强度损失	≤20.0	17.5		
(以下空白)							
备注: (此处空白)							

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院内北楼

电话: 010-51164723/4716

邮编: 100024






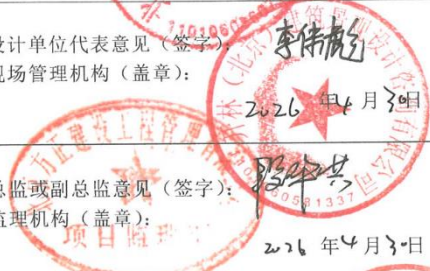

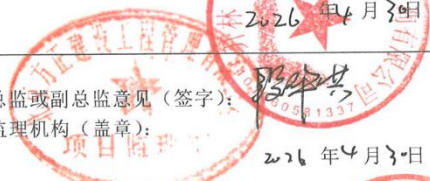

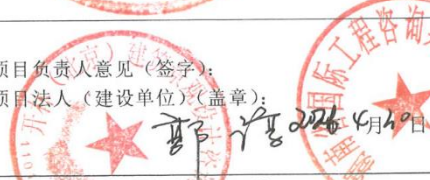
建筑材料工业技术监督研究中心

Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry


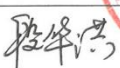

出厂合格证

出厂单位	北京鸿利捷诚新型建材有限公司
产品名称	透水砖
规格型号	(300 × 600 × 60)mm
检验员	001
质检结果	检测合格
出厂日期	年 月 日

单位工程质量验收结论表

工程项目名称		湖南投资大厦项目	施工单位	北京丰禹森建设有限公司	
单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025年4月1日-2026年4月30日	
序号	分部工程名称	质量结论	序号	分部工程名称	质量结论
1	水土保持绿化工程	合格	4		
2			5		
3			6		
外观质量		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
施工质量资料		合格			
观测资料及分析结果		合格			
质量事故处理情况		合格			
单位工程施工质量验收结论：合格					
施工单位		项目经理意见（签字）：  现场管理机构（盖章）：  2026年4月30日			
设计单位		设计单位代表意见（签字）：  现场管理机构（盖章）：  2026年4月30日			
监理单位		总监或副总监意见（签字）：  监理机构（盖章）：  2026年4月30日			
项目法人（建设单位）		项目负责人意见（签字）：  项目法人（建设单位）（盖章）：  2026年4月30日			
注1：分部工程质量结论部分可根据工程内容增减调整。 注2：涉及勘察单位的，还应有勘察单位代表签字，并加盖印章。					

分部工程质量验收结论表

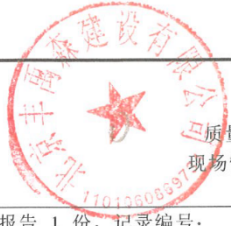
单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程		施工单位	北京丰禹森建设有限公司
分部工程名称	水土保持绿化工程	编号	1	施工日期	2025年4月1日-2026年4月30日
项次	单元工程种类	单元工程个数	质量结论	备注	
1	下凹式绿化整地	1	合格		
2	植被恢复与建设工程-乔木	1	合格		
3	植被恢复与建设工程-植物(绿)篱	1	合格		
4	植被恢复与建设工程-种草	1	合格		
合计		4	合格		
重要隐蔽单元工程		/	/		
关键部位单元工程		/	/		
<p>本分部工程单元工程 4 个, 原材料质量 <u>合格</u>, 中间产品质量 <u>合格</u>, 混凝土(砂浆) 试件质量检验评定 <u>合格</u>, 信息化设备质量 <u>合格</u>。质量事故及质量缺陷处理情况: <u>无</u>。</p> <p>分部工程施工质量验收结论: <u>合格</u></p>					
施工单位	项目经理意见(签字):  现场管理机构(盖章):  2026年4月30日				
设计单位	设计单位代表意见(签字):  现场管理机构(盖章):  2026年4月30日				
监理单位	总监或副总监意见(签字):  监理机构(盖章):  2026年4月30日				
项目法人(建设单位)	项目负责人意见(签字):  现场管理机构(盖章):  2026年4月30日				
注1: 分部工程质量结论部分可根据工程内容增减调整。 注2: 涉及勘察单位的, 还应有勘察单位代表签字, 并加盖印章。 注3: 建设单位无现场管理机构的可盖单位印章。					

单元工程质量验收表

单元工程编号：01

共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程		施工日期	2025 年 4 月 1 日- 2026 年 4 月 30 日	
分部工程名称		水土保持绿化工程		施工单位	北京丰禹森建设有限公司	
单元工程名称/部位		下凹式绿化整地		单元工程量	926m ²	
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	布设	布设位置、基槽开挖、防渗材料、基底垫层符合设计要求	观察、查阅施工记录,全部	合格	
	2	绿地整理	施工范围内现场清理干净无遗漏,无直径大于3cm的砖(石)块、宿根性杂草、树根及其他有害污染物	观察全部,量测3处	合格	
	3	种植土	无乱石、杂物,土质符合设计要求	观察全部,检测3处	合格	
	4	下凹深度	符合设计要求	量测3点	合格	
	5	雨水收集	符合设计要求,周边雨水宜分散进入下凹式绿地	观察、量测全部	合格	
	6	苗木(草籽)品种规格	符合设计要求	抽查10处	合格	
	7	成活率	符合设计要求	样方调查3处	合格	
一般项目	1	排水	符合设计要求,有排水要求的应设溢流口,溢流口顶部标高宜高于绿地边缘20cm	观察全部,测量3处	合格	
	2	养护	符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%, 单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2026年4月30日</p>				


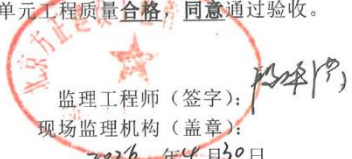

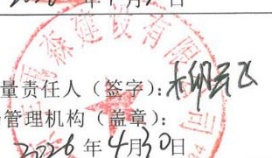


施工单位	质量责任人(签字): 柳云飞 现场管理机构(盖章): 2020年4月30日
备查资料	平行检验报告_1_份, 记录编号: _____。 影像记录_1_份, 记录编号: _____。 监理旁站、巡视、检测记录等_1_份, 记录编号: _____。
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。	

单元工程质量验收表

单元工程编号：02


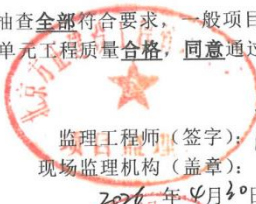
共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程		施工日期	2025 年 9 月 1 日 - 2026 年 4 月 30 日	
分部工程名称		水土保持绿化工程		施工单位	北京丰禹森建设有限公司	
单元工程名称/部位		植被恢复与建设工程-乔木		单元工程量	57 株	
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	苗木种类和规格	苗木种类, 胸径、高度、冠径等符合设计要求	观察全部	合格	
	2	土球直径及包扎	符合设计要求	量测全部	合格	
	3	栽植穴	栽植穴定位, 穴深、穴径符合设计要求		合格	
	4	成活率	符合设计要求		合格	
一般项目	1	姿态和长势	树干符合设计要求, 树冠较完整, 分枝点和分枝合理, 长势良好	观察全部	合格	
	2	树木支撑	支撑牢固, 支撑连接点处应衬软垫并绑缚牢固		合格	
	3	养护	符合设计要求		合格	
监理单位验收意见	<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%, 单元工程质量 <u>合格</u>, <u>同意</u>通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2026 年 4 月 30 日</p>					
施工单位	<p>质量责任人(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章): </p> <p>2026 年 4 月 30 日</p>					
备查资料	<p>平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____</p>					
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：03

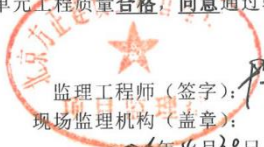
共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025 年 9 月 1 日- 2026 年 4 月 30 日		
分部工程名称		水土保持绿化工程	施工单位	北京丰禹森建设有限公司		
单元工程名称/部位		植被恢复与建设工程-植物(绿)篱	单元工程量	415.34m ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	符合设计要求, 布置合理	观察全部	合格	
	2	植物(绿)篱	植物品种、规格、栽植方式符合设计要求	抽样 3 处	合格	
	3	成活率	符合设计要求		合格	
一般项目	1	整地	整地形式、规格、栽植土厚度符合设计要求, 浮土、树根及强风化层全部清除	观察全部	合格	
	2	栽植密度	允许偏差为±5%	抽样 3 处	合格	
	3	水平度	允许偏差为±5%		合格	
监理单位验收意见		本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u> %, 单元工程质量合格, 同意通过验收。 监理工程师(签字):  现场监理机构(盖章):  2026 年 4 月 30 日				
施工单位		质量责任人(签字):  现场管理机构(盖章):  2026 年 4 月 30 日				
备查资料		平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____ 影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____ 监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。				
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表


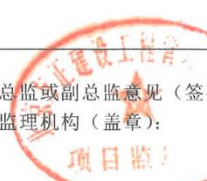
单元工程编号：04

共 1 页 第 1 页


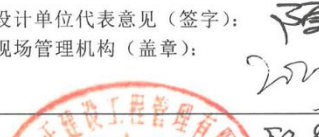
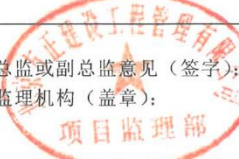
单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025年9月1日-2026年4月30日		
分部工程名称		水土保持绿化工程	施工单位	北京丰禹森建设有限公司		
单元工程名称/部位		植被恢复与建设工程-种草	单元工程量	938.60m ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	种子	种子品种、质量符合设计要求	观察、查阅记录,全部	合格	
	2	播种	播种密度符合设计要求;播种深度适宜,撒播均匀,播后覆土压实、不露籽	抽样3处	合格	
	3	混播比例	符合设计要求		合格	
	4	成苗数	符合设计要求		合格	
一般项目	1	整地	整地规格符合设计要求	观察、查阅记录,全部	合格	
	2	土壤要求	播种时保持土壤湿润,播种后应均匀覆盖细土		合格	
	3	浇水	浇灌水量应满足种子成活及生长需要;播种后应及时喷水,种子萌发前,应保持土表湿润		合格	
监理单位验收意见	<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字):  柳云飞</p> <p>现场监理机构(盖章):</p> <p>2026年4月20日</p>					
施工单位	<p>质量责任人(签字): 柳云飞</p>					

	现场管理机构（盖章）： 2026年8月14日
备查资料	平行检验报告 1 份，记录编号：____。 影像记录 1 份，记录编号：____。 监理旁站、巡视、检测记录等 1 份，记录编号：____。
注：质量问题的处理及相关记录，可另附页。	

单位工程质量验收结论表

工程项目名称		湖南投资大厦项目	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	
单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2026年4月30日	
序号	分部工程名称	质量结论	序号	分部工程名称	质量结论
1	水土保持绿化工程	合格	4		
2	临时防护工程	合格	5		
3			6		
外观质量		应得 100 分，实得 100 分，得分率 100 %			
施工质量资料		合格			
观测资料及分析结果		合格			
质量事故处理情况		合格			
单位工程施工质量验收结论：合格					
2026年4月20日					
施工单位	 项目经理意见（签字）： 现场管理机构（盖章）： 北京湖南投资大厦项目 （签订经济合同及结算书无效）				
设计单位	设计单位代表意见（签字）： 现场管理机构（盖章）： 2026年4月20日				
监理单位	 总监或副总监意见（签字）： 监理机构（盖章）： 2026年4月20日				
项目法人（建设单位）	项目负责人意见（签字）： 项目法人（建设单位）（盖章）： 2026年4月20日				
注1：分部工程质量结论部分可根据工程内容增减调整。 注2：涉及勘察单位的，还应有勘察单位代表签字，并加盖印章。					

分部工程质量验收结论表

单位工程名称	主体工程区、永久办公生活区水土保持工程		施工单位	中建一局集团建设发展有限公司
分部工程名称	水土保持绿化工程	编号	1	施工日期 2025年1月1日-2025年7月31日
项次	单元工程种类	单元工程个数	质量结论	备注
1	土地平整	1	合格	
2	透水砖铺装	1	合格	
3	雨水调蓄池	1	合格	
合计		3	合格	
重要隐蔽单元工程		/	/	
关键部位单元工程		/	/	
本分部工程单元工程 <u>3</u> 个，原材料质量 <u>合格</u> ，中间产品质量 <u>合格</u> ，混凝土（砂浆）试件质量检验评定 <u>合格</u> ，信息化设备质量 <u>合格</u> 。质量事故及质量缺陷处理情况： <u>无</u> 。 分部工程施工质量验收结论： <u>合格</u> <div style="text-align: right;">2025年7月31日</div>				
施工单位	项目经理意见（签字）： 现场管理机构（盖章）：  2025年7月31日			
设计单位	设计单位代表意见（签字）： 现场管理机构（盖章）：  2025年7月31日			
监理单位	总监或副总监意见（签字）： 监理机构（盖章）：  2025年7月31日			
项目法人（建设单位）	项目负责人意见（签字）： 现场管理机构（盖章）：  2025年7月31日			
注1：分部工程质量结论部分可根据工程内容增减调整。 注2：涉及勘察单位的，还应有勘察单位代表签字，并加盖印章。 注3：建设单位无现场管理机构的可盖单位印章。				

分部工程质量验收结论表

单位工程名称	主体工程区、永久办公生活区水土保持工程		施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	
分部工程名称	临时防护工程	编号	2	施工日期	2021年1月30日-2026年4月30日
项次	单元工程种类	单元工程个数	质量结论		备注
1	密目网苫盖	5	合格		
2	洒水降尘	1	合格		
3	临时洗车池	1	合格		
4	临时排水沟	1	合格		
合计		8	合格		
重要隐蔽单元工程		/	/		
关键部位单元工程		/	/		
<p>本分部工程单元工程 8 个，原材料质量 <u>合格</u>，中间产品质量 <u>合格</u>，混凝土（砂浆）试件质量检验评定 <u>合格</u>，信息化设备质量 <u>合格</u>。质量事故及质量缺陷处理情况：<u>无</u>。</p> <p>分部工程施工质量验收结论：<u>合格</u></p> <p style="text-align: right;">2026年4月30日</p>					
施工单位	<p>中建一局集团建设发展有限公司 项目经理意见（签字）： 现场管理机构（盖章）： 北京湖南投资大厦项目部 （签订经济合同及结算书无效）</p> <p style="text-align: right;">2026年4月30日</p>				
设计单位	<p>设计单位代表意见（签字）： 现场管理机构（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026年4月6日</p>				
监理单位	<p>总监或副总监意见（签字）： 监理机构（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026年4月30日</p>				
项目法人（建设单位）	<p>项目负责人意见（签字）： 现场管理机构（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026年4月30日</p>				
<p>注1：分部工程质量结论部分可根据工程内容增减调整。 注2：涉及勘察单位的，还应有勘察单位代表签字，并加盖印章。 注3：建设单位无现场管理机构的可盖单位印章。</p>					

单元工程质量验收表

单元工程编号：01

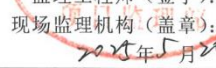


共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025年6月1日-2025年7月31日		
分部工程名称		水土保持绿化工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		土地平整	单元工程量	2200m ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	整地范围	符合设计要求	测量全部	合格	
	2	场地清理平整	硬化层、杂物、垃圾等全部清理, 场面平整, 无明显坑、凹、凸地形	观察全部	合格	
	3	覆土厚度	符合设计要求, 允许偏差为±5cm	测量3处	合格	
一般项目	1	田面平整翻松	表面平整, 翻松符合设计要求	测量3处	合格	
	2	黏土防渗	符合设计要求	测量3处	合格	
	3	土壤改良	符合设计要求	查阅施工记录, 实验报告。	合格	
监理单位验收意见	<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 100%, 单元工程质量合格, 同意通过验收。</p> <p style="text-align: center;">  监理工程师(签字): <i>[Signature]</i> 现场监理机构(盖章): 2025年7月31日 </p>					
施工单位	<p style="text-align: center;">  中建一局集团建设发展有限公司 质量 B06C05/010 <i>[Signature]</i> 现场管理机构(盖章): (签订日期: 2025年7月31日) 项目部 </p>					
备查资料	平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。 影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。 监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。					
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：02




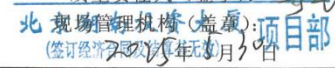
共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025年1月1日-2025年5月20日		
分部工程名称		水土保持绿化工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		透水砖铺装	单元工程量	416m ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	基层	土基、底基层、级配碎石基层压实度符合设计要求	检测3处	合格	
	2	透水铺装外观	符合设计要求,外观不应有污损、空鼓、掉角及断裂等缺陷	观察全部	合格	
	3	透水材料基层	块形、颜色、透水性能、强度符合设计要求	观察那、查阅记录全部,测量厚度3处	合格	
一般项目	1	铺装	铺装厚度、砌缝符合设计要求,平整稳固,不应有翘起、松动现象	观察全部	合格	
监理单位验收意见	<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为100%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p style="text-align: center;">  监理工程师(签字):  现场监理机构(盖章):  2025年5月20日 </p>					
施工单位	<p style="text-align: center;">  中建一局集团建设发展有限公司 质量责任人(签字):  北京项目管理机构(盖章):  (签订经济合同及转账凭证) 2025年5月20日 </p>					
备查资料	平行检验报告 1 份,记录编号: _____。 影像记录 1 份,记录编号: _____。 监理旁站、巡视、检测记录等 1 份,记录编号: _____。					
注:质量问题的处理及相关记录,可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：03

共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2025 年 4 月 1 日 - 2025 年 5 月 30 日	
分部工程名称		水土保持绿化工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	
单元工程名称/部位		雨水调蓄池	单元工程量	1 座 (135m ³)	
项次	检验项目	质量要求	检查 (测) 记录	检查结论	问题及处理意见
主控项目	1	工程布设	符合设计要求, 布置合理, 配套完善	观察全部	合格
	2	防渗处理	修筑材料、施工工艺和方法符合设计要求, 蓄水后无渗漏		合格
	3	表观质量	砌石顶部平整, 铺砌稳定, 相邻石料紧密结合, 池壁表面平顺, 缝间砂浆饱满; 混凝土蓄水池, 混凝土表面平整、光滑, 无蜂窝、麻面等	观察、查阅记录, 全检	合格
一般项目	1	容积	符合设计要求	全检	合格
	2	蓄水池尺寸	允许偏差为±2cm		合格
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查 (测) 点合格率最小为 100 %, 单元工程质量合格, 同意通过验收。</p> <p>监理工程师 (签字): </p> <p>现场监理机构 (盖章): </p> <p>2025 年 5 月 2 日</p>			
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人 (签字): </p> <p>现场管理机构 (盖章):  项目部</p> <p>(签订经济责任书) 2025 年 5 月 2 日</p>			
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p>			
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。					

单元工程质量验收表

单元工程编号：04

共 5 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021 年 1 月 30 日 - 2025 年 7 月 20 日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		密目网苫盖	单元工程量	0.3hm ²		
项次	检验项目	质量要求	检查（测）记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部，量测 3 处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料，全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整，符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求，一般项目单项检查（测）点合格率最小为 100 %，单元工程质量合格，同意通过验收。</p> <p>监理工程师（签字）：</p> <p>现场监理机构（盖章）：</p> <p>2025 年 7 月 20 日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人（签字）：</p> <p>现场管理机构（盖章）：</p> <p>（签订经济合同及协议书）</p> <p>2025 年 7 月 20 日</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份，记录编号：_____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份，记录编号：_____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份，记录编号：_____。</p>				
注：质量问题的处理及相关记录，可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：04

共 5 页 第 2 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2025年7月20日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		密目网苫盖	单元工程量	0.3hm ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部,量测3处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料,全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整,符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2025年7月20日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章):  北京湖滩投资发展有限公司项目部</p> <p>(签订经济合同及结算书时)</p> <p>2025年7月20日</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p>				
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：04

共 5 页 第 3 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2025年7月20日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		密目网苫盖	单元工程量	0.3hm ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部,量测3处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料,全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整,符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为100%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字):  张科浩</p> <p>现场监理机构(盖章):</p> <p>2023年7月20日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): 李俊</p> <p>现场管理机构(盖章):</p> <p>北京湖中投资发展有限公司 项目部</p> <p>2023年7月20日</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p>				
注:质量问题的处理及相关记录,可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：04

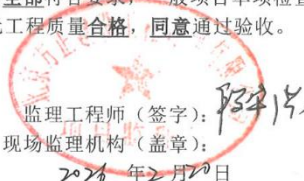
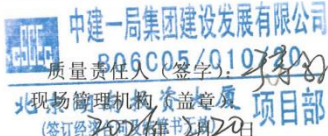
共 5 页 第 4 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021 年 1 月 30 日- 2025 年 7 月 20 日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		密目网苫盖	单元工程量	0.3hm ²		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部, 量测 3 处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料, 全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整, 符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%, 单元工程质量合格, 同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2025 年 7 月 20 日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章):  项目部</p> <p>(签订验收合格及验收日期)</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p>				
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：04


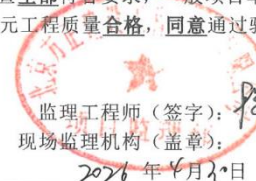


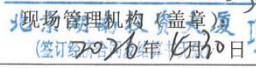
共 5 页 第 5 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2026年2月20日	
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	
单元工程名称/部位		密目网苫盖	单元工程量	0.15hm ²	
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部,量测3处	合格
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料,全部	合格
一般项目	1	外观	外观规整,符合设计要求	观察全部	合格
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为100%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字):  张平</p> <p>现场监理机构(盖章):</p> <p>2026年2月20日</p>			
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): 李长</p> <p>现场管理机构(盖章): 项目部</p> <p>(签订经审批合格证书) 2026年2月20日</p>			
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p>			
注:质量问题的处理及相关记录,可另附页。					

单元工程质量验收表

单元工程编号：05


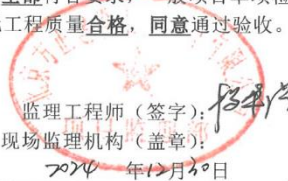


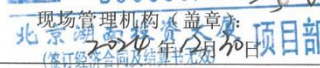
共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2026年4月30日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		洒水降尘	单元工程量	2400 台时		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部, 量测 3 处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料, 全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整, 符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%, 单元工程质量合格, 同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2026年6月10日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章):  项目部</p> <p>(签字) 2026年6月10日</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p>				
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

单元工程质量验收表

单元工程编号：06

共 1 页 第 1 页

单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021年1月30日-2024年12月30日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		临时洗车池	单元工程量	1座		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部,量测3处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料,全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整,符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求,一般项目单项检查(测)点合格率最小为 <u>100</u>%,单元工程质量合格,同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2024年12月30日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量检查员(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章):  项目部</p> <p>(签订经济合同及结算书时)</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份,记录编号: _____。</p>				
注:质量问题的处理及相关记录,可另附页。						


单元工程质量验收表

单元工程编号：07

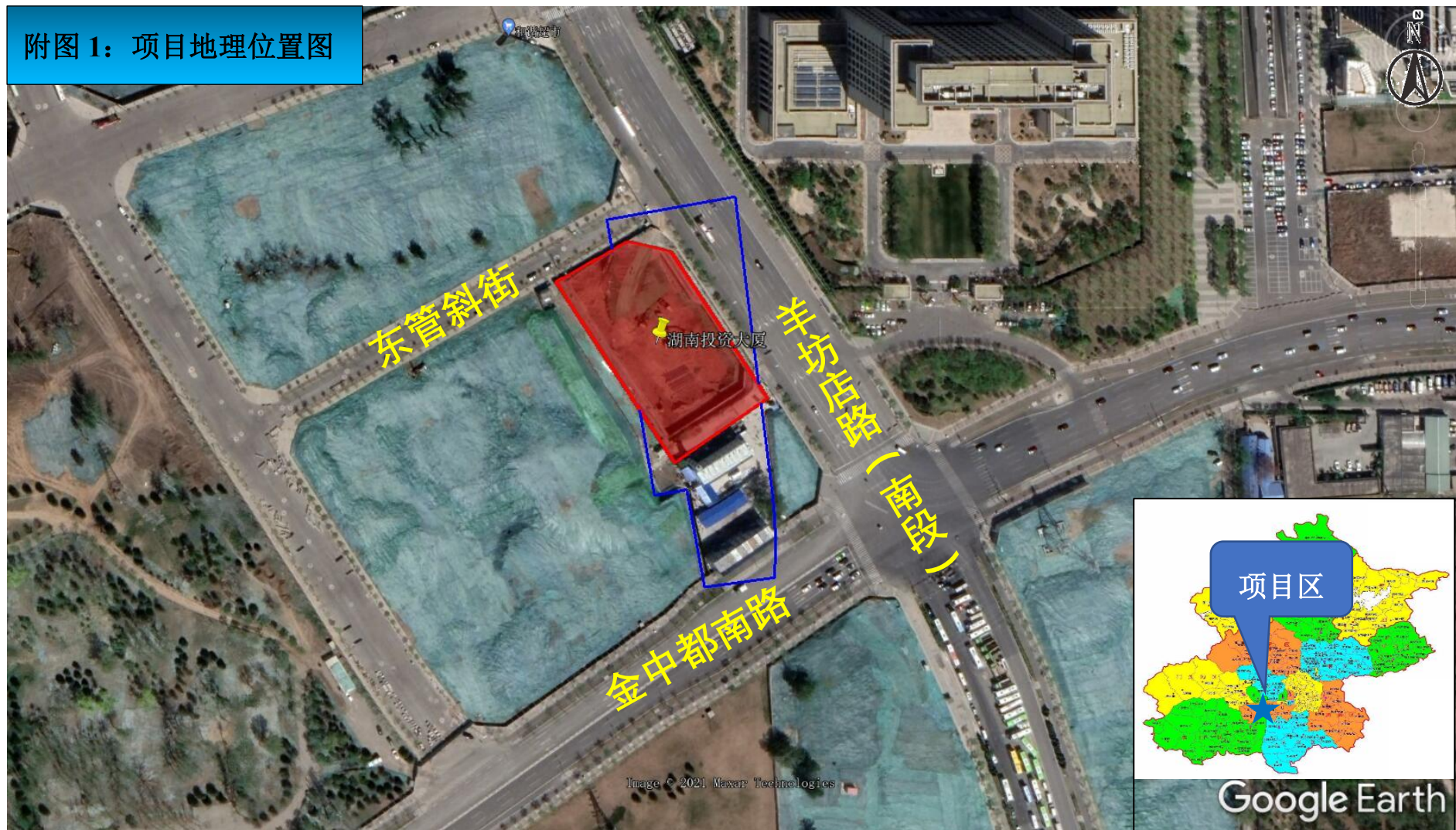
共 1 页 第 1 页

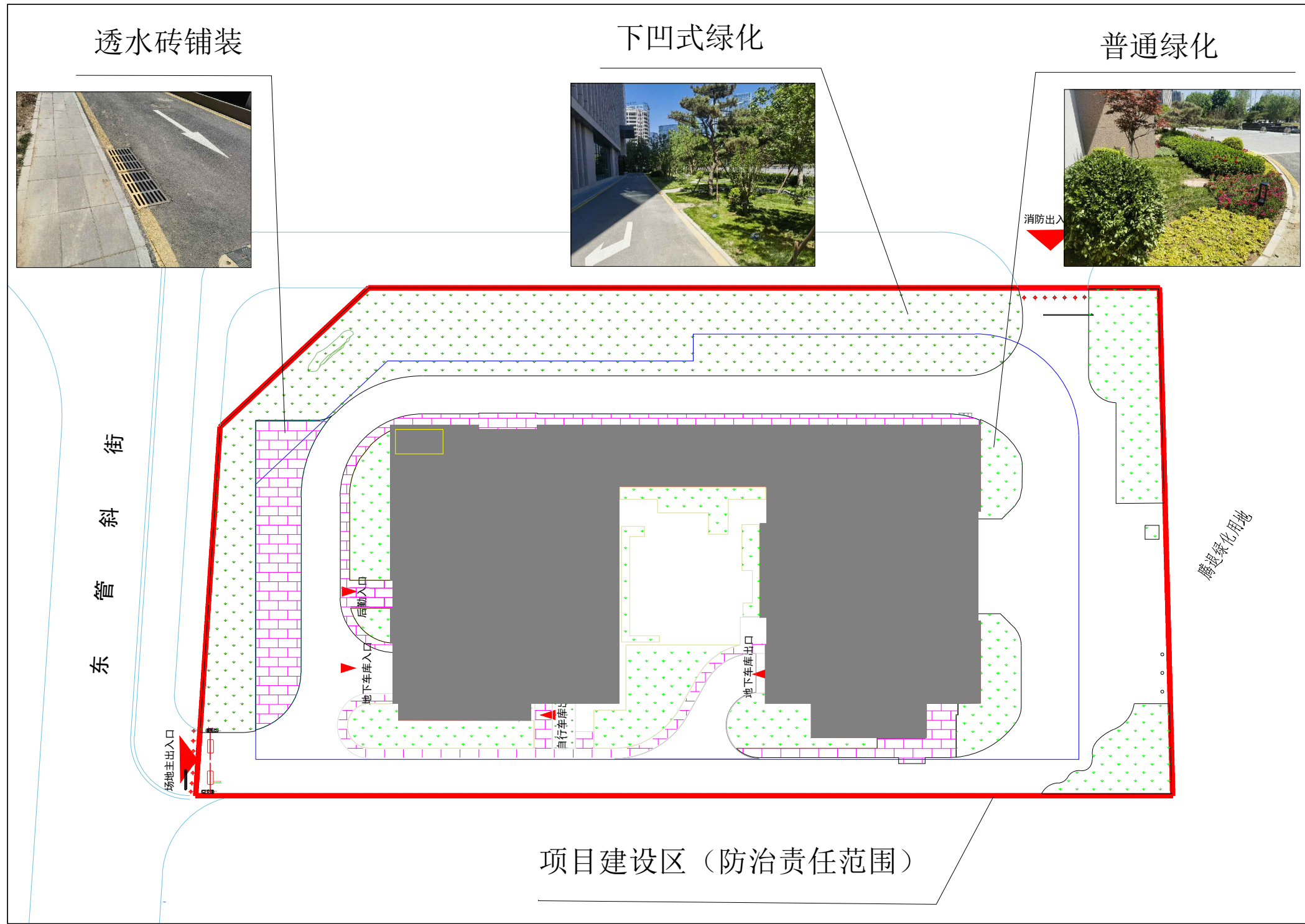
单位工程名称		主体工程区、永久办公生活区水土保持工程	施工日期	2021 年 1 月 30 日-2025 年 4 月 30 日		
分部工程名称		临时防护工程	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		
单元工程名称/部位		临时排水沟	单元工程量	100m		
项次	检验项目	质量要求	检查(测)记录	检查结论	问题及处理意见	
主控项目	1	工程布设	措施位置、结构形式和规格尺寸符合设计要求	观察全部, 量测 3 处	合格	
	2	工程材料	原材料符合设计要求	观察、查阅检验材料, 全部	合格	
一般项目	1	外观	外观规整, 符合设计要求	观察全部	合格	
监理单位验收意见		<p>本单元工程主控项目抽查全部符合要求, 一般项目单项检查(测)点合格率最小为 100%, 单元工程质量合格; 同意通过验收。</p> <p>监理工程师(签字): </p> <p>现场监理机构(盖章): </p> <p>2025 年 4 月 20 日</p>				
施工单位		<p> 中建一局集团建设发展有限公司</p> <p>质量责任人(签字): </p> <p>现场管理机构(盖章):  项目部</p> <p>(签订经济合同) 2025 年 4 月 20 日</p>				
备查资料		<p>平行检验报告 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>影像记录 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p> <p>监理旁站、巡视、检测记录等 <u>1</u> 份, 记录编号: _____。</p>				
注: 质量问题的处理及相关记录, 可另附页。						

附件 8：施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表

施工现场建筑垃圾处理方案概要备案表					
编号: FTGDJSXXX20210128152935					
工程名称	湖南投资大厦项目				
地 址	丰台区丽泽金融商务区D27地块				
建设单位名称 (建设单位或拆除单)	湖南省国际工程咨询中心有限公司		负责人	胡兴国	
			电 话	13607488260	
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		项目经理	侯本才	
			电 话	13520021418	
选择的建筑垃圾运输服务单位名称	序号	企业名称	地址	使用车辆数	负责人联系方式
	1	北京南北纵横建筑工程有限公司	延庆区	10	13651091435
施工现场建筑垃圾处理方案概要	施工现场建筑垃圾存放位置: 见建筑垃圾处理方案				
	施工现场建筑垃圾扬尘污染防治措施: 见建筑垃圾处理方案				
	施工现场建筑垃圾运输车辆管控措施: 见建筑垃圾处理方案				
	建筑垃圾产生量及处理方式: 1. 工程渣土及级配砂石类: (1) 现场回用量: 0吨, 暂存地点(现场); (2) 外运利用量: 84000吨, 利用地点: 北京市高强混凝土有限责任公司(湖南投资大厦) 合计: 84000吨				
清运周期	开始日期	2021年01月29日	结束日期	2021年04月30日	
监督热线					
地理坐标(经度)	东-116.316317, 南-116.316384, 西-116.316447, 北-116.316472		纬度	东-39.860239, 南-39.86014, 西-39.859992, 北-39.85995,	
施工单位: 中建一局集团建设发展有限公司	备案受理部门: 丰台区城市管理委员会		备案时间: 2021年1月1日		

附图 1：项目地理位置图





图例

- 项目建设区(防治责任范围)
- 建筑工程区
- 地下室轮廓线
- 道路及管线工程区
- 绿化工程区(下凹式绿化)
- 绿化工程区(普通绿化)
- 透水铺装
- 雨水调蓄池

水土保持措施量汇总表

防治分区	措施名称	单位	实际实施量
工程措施	道路及管线工程防治区	透水砖铺装	m ² 416
	绿化工程防治区	雨水调蓄池	座/m ³ 1/135
		下凹式绿化整地	m ² 926
施工生产生活区	土地平整	m ² 2200	
植物措施	绿化工程防治区	绿化	m ² 1619

北京安睿捷科技有限公司

核定	研	湖南投资大厦项目	竣工	验收	
审查			水保	部分	
校核	研	水土保持设施竣工验收图			
设计					
制图	金永亮				
描图					
资质	水土保持方案	比例	1:500	日期	2026.05
证号	水保方案(京)字第20250023号	图号	附图3		

附图 4：项目建设前、后遥感影像图



2021 年 2 月



2025 年 8 月